

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji **na usługę**
pn.

**Usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej**

znak sprawy: ZP/02/2026

Integralną część niniejszej SWZ stanowią:

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty

Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

Załącznik Nr 3 – Oświadczenie w sprawie zakresu zamówienia realizowanego przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania,

Załącznik Nr 5 – Zobowiązanie podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca,

Załącznik Nr 6 – Wzór wykazu wykonanych/wykonywanych usług,

Załącznik Nr 7 – Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia,

Załącznik Nr 8 – Wzór oświadczenie dotyczącego grupy kapitałowej,

Załącznik Nr 9 – Pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Załącznik Nr 10 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik Nr 11 – Wzór umowy,

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Rozdział I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:
Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina
ul. Narutowicza 20/22
90-135 Łódź
tel. (42) 664 79 18 fax (42) 664 79 70
mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl

Rozdział II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311513>

Rozdział III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.) (dalej: „ustawa PZP”) w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP.
- 3.2. **Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, o których mowa w art. 275 pkt. 2 i 3 ustawy PZP.**
- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
- 3.4. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 3.5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy PZP
- 3.6. Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji.
- 3.7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP.

Rozdział IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obiekcie Filharmonii Łódzkiej, obejmująca n.w. instalacje i urządzenia:
 - a) Instalacji wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi oraz z instalacją nawilżającą i AKPiA, instalacji klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory).
 - b) Instalacji wody lodowej wraz z agregatem chłodniczym.
 - c) Instalacji ciepła technologicznego.
 - d) Wężła cieplnego.
 - e) Instalacji c.o.
 - f) Instalacji wod – kan z instalacją p. poż.(z siecią zewnętrzną, znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej.
- 4.2. Miejsce wykonania zamówienia - budynek Filharmonii Łódzkiej im. Artura Rubinsteina w Łodzi ul. Narutowicza 20/22.
- 4.3. Szczegółową charakterystykę przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”) zawiera załącznik nr 10 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”).
- 4.4. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówienia z zastosowaniem prawa opcji (dalej: „Prawo Opcji”) wg. następujących zasad:
 - a) Prawo Opcji może polegać na:
 - przedłużeniu okresu obowiązywania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o maks. 6 miesięcy przy zachowaniu zapisów umownych dotyczących należnego Wykonawcy wynagrodzenia („Prawo Opcji I”). Uwaga: wartość zaoferowanego wynagrodzenia miesięcznego za realizację Prawa Opcji I nie może przekroczyć wartości miesięcznego

wynagrodzenia zaoferowanego dla zamówienia podstawowego pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.

- okresowego zwiększenie zakresu wykonywanych czynności w związku z realizacją przez Zamawiającego projektu „Centrum Edukacji Muzycznej Województwa Łódzkiego” („Prawo Opcji II”), w takim przypadku wynagrodzenie za realizację Prawa Opcji II może wynieść nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego.

b) Zakres oraz szczegółowe warunki skorzystania z Prawa Opcji określone zostały w Załączniku nr 11 do SWZ – Wzór umowy.

- 4.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą całość zamówienia. Ze względu na specyfikę obiektu Zamawiającego, nie jest możliwe rozdzielenie zamówienia na części i udzielenie ich innym wykonawcom. Poszczególne instalacje są z sobą powiązane w sposób ścisły i oddziałują na siebie wzajemnie. Powoduje to konieczność kompleksowej obsługi wszystkich instalacji przez jednego Wykonawcę. Instalacja wentylacji i klimatyzacji czerpie chłód z instalacji wody lodowej oraz ciepło z instalacji ciepła technologicznego. Również pozostałe instalacje wchodzą w skład jednej infrastruktury technicznej budynku i są z sobą ściśle powiązane. W węźle cieplnym znajdują się rozejścia na instalacje ciepła technicznego oraz na Instalację c.o., a ta z kolei jest również zależna od instalacji wodno-kanalizacyjnej. W przypadku zarówno awarii, jak również w zwykłym codziennym użytkowaniu i regulowaniu tychże, konieczne jest koordynowanie działań i zarządzanie nimi w sposób powiązany. W sytuacjach zaburzeń w pracy instalacji, konieczne jest aby cały powiązany ze sobą system obsługiwany był w sposób globalny, bez izolowania problemów i przenoszenia skutków awarii jednych urządzeń na inne instalacje. W sytuacji braku podziału na części Zamawiający może precyzyjnie nadzorować Wykonawcę w realizacji zamówienia i jednocześnie nie ma obaw o rozmycie odpowiedzialności w przypadku zaistnienia niepożądanych zdarzeń. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowe zamówienie ze względu na skomplikowaną specyfikę nie ma charakteru umożliwiającego wydzielenie części. Jednocześnie zakres zamówienia umożliwia realizację przed podmioty z zakresu małych i średnich przedsiębiorstw.

Podzielenie przedmiotu na części mogłoby również oznaczać dla wykonawców mogących wykonać zamówienie, spadek rentowności dla poszczególnych wydzielonych zakresów a co za tym idzie podniesienie cen złożonych ofert, co byłoby niekorzystne dla Zamawiającego.

Uwzględniając powyższe, spełnione zostały wyrażone w motywie 78 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. przesłanki braku możliwości dopuszczenia podziału przedmiotowego zamówienia na części, gdyż podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi jak również nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

- 4.6. Kody opisujące przedmiot zamówienia (słownik CPV):

Główny:

50760000-0 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności publicznej

Dodatkowe:

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

- 4.4. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Instalacje stanowiące przedmiot zamówienia wykazują wysoki stopień rozbudowania i skomplikowania. Specyfika poszczególnych rozwiązań jak również zależności pomiędzy instalacjami, wskazują na konieczność poznania uwarunkowań przez Wykonawców na gruncie. Uwzględniając charakterystykę i przeznaczenie obiektu, przygotowany przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia umożliwia przekazanie niezbędnych informacji ale dopiero dokonanie wizji lokalnej pozwala na odzwierciedlenie specyfiki przedmiotu zamówienia oraz stanowi istotne źródło pozyskania dodatkowych danych, stanowiących dopełnienie opisu. Zamawiający wyznacza następujące terminy przeprowadzenia wizji lokalnej:

a) 20.05.2026 r.

b) 26.05.2026 r.

Wizja lokalna odbędzie się w budynku objętym przedmiotem zamówienia t.j. w siedzibie Zamawiającego zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22. W wizji lokalnej może wziąć udział maksymalnie 2 przedstawicieli Wykonawcy. Nie odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej spowoduje odrzucenie jego oferty w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy PZP. Zamawiający sporządzi protokół z każdego z terminów wizji lokalnej ze wskazaniem nazw Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji. Protokół stanowić będzie podstawę oceny kręgu Wykonawców uczestniczących w wizji.

Zamawiający informuje jednocześnie, iż podczas wizji lokalnej przedstawiciel Zamawiającego nie będzie odpowiadał na pytania Wykonawców dotyczących przedmiotu zamówienia. Wykonawcy chcąc uzyskać wyjaśnienie treści SWZ również w zakresie przedmiotu zamówienia winni przedstawić swoje zapytania zgodnie z procedurą określoną w art. 135 ustawy PZP.

- 4.7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom), z zastrzeżeniem, że jeśli podwykonawca będzie realizował czynności wymagające posiadania określonych w treści OPZ lub Załącznika nr 11 do SWZ kwalifikacji lub uprawnień musi on spełniać stosowne kwalifikacje lub posiadać uprawnienia.
- 4.8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 4.9. **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.**
 - a) Wykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.). Zobowiązanie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników, którzy w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności wchodzące w zakres przeglądów codziennych i konserwacji instalacji i urządzeń. Wskazane osoby nie mogą być zatrudniane w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy na podstawie umów cywilnoprawnych.
 - b) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, w szczególności: osób nadzorujących i kontrolujących realizację zamówienia.
 - c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, wykonujących czynności określone w lit. a) powyżej, na podstawie umowy o pracę, sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania powyższych wymagań oraz sankcje z tytułu ich nie spełnienia, określone zostały w załączniku nr 11 do SWZ – Istotne postanowienia umowy (dalej: „IPU”).
 - d) Usługi będą świadczone przez osoby wskazane w załączniku do umowy „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia”, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy – załącznik nr 2 do umowy.

Rozdział V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Termin realizacji zamówienia: sukcesywnie przez okres **33 miesięcy - od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.03.2029 r.**

Rozdział VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą następujące przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy PZP:
 1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz.U. 2023, poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz.U. 2025, poz. 907),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1567),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe (jeżeli dotyczy), chyba że wykazą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
 6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt. 1 oraz 4 ustawy PZP, tj:
1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. 6.1. ppkt. 3 SWZ, chyba że Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona

albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

- 6.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514) (dalej: „Ustawa sankcyjna”), tj:
- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej,
 - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej,
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy sankcyjnej.
- 6.4. W przypadkach, o których mowa w pkt. 6.2. SWZ, Zamawiający może nie wykluczać wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty nieproporcjonalne, w szczególności gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa wykonawcy, o którym mowa w pkt. 6.2.2. SWZ, jest wystarczająca do wykonania zamówienia.
- 6.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
 - 3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 6.6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.5. SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 6.5. SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
- 6.7. Przepisy i postanowienia pkt 6.1. – 6.6. powyżej w zakresie podstaw wykluczenia dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia, tj. brak podstaw do wykluczenia z postępowania musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- 6.8. Z uwzględnieniem przesłanek wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, nie mogą podlegać wykluczeniu również podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, a także podwykonawcy będący podmiotami udostępniającymi zasoby, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia. Postanowienia pkt 6.1. – 6.6. stosuje się odpowiednio do tych podmiotów i podwykonawców.
- 6.9. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie przesłanek określonych w pkt. 6.1.-6.2. SWZ następuje zgodnie z art. 111 PZP, natomiast na podstawie przesłanek określonych w pkt. 6.3. SWZ przez okres trwania tych okoliczności.
- 6.10. Wykonawca może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej;

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że posiada ważny "Certyfikat dla Przedsiębiorców" (FGAZ) wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia działalności w zakresie instalacji oraz napraw, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła - wydany na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2065).

Uwaga:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu musi zostać wykazane przez co najmniej jednego z Wykonawców, odpowiedzialnego za realizację części zamówienia, której warunek dotyczy.

2. Zdolności technicznej lub zawodowej;

- a) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej 2 usługi obejmujące świadczenie bieżącej konserwacji i przeglądów technicznych co najmniej instalacji klimatyzacji, instalacji c.o. oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach użyteczności publicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.), każda o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto w skali roku. Usługi te musiały być świadczone w sposób ciągły, przez okres co najmniej jednego roku każda. W przypadku usług nadal realizowanych, do upływu terminu składania ofert, muszą one być wykonywane co najmniej przez jeden rok.

Uwaga:

- *Dla potrzeb oceny spełniania powyższego warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający dokona ich przeliczenia na PLN przyjmując średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w BZP (wg. tabeli A kursów średnich walut obcych). Jeżeli w dniu publikacji w BZP ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje tabeli średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie jako podstawę kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.*
- *Warunek udziału w postępowaniu, o których mowa w lit. a) powyżej musi być spełniony*

samodzielnie przez:

- Wykonawcę lub
- podmiot trzeci, na którego zdolności technicznej i zawodowej dotyczącej wykonanych usług polega Wykonawca lub
- w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przez co najmniej jednego z tych Wykonawców

Tym samym nie jest dopuszczalne łączne (sumowane) spełnienie wymaganego doświadczenia, o którym mowa w lit. a) powyżej przez kilka podmiotów nie będących w stanie samodzielnie wykazać spełniania określonego warunku.

- *W przypadku powoływania się przez Wykonawcę, celem spełnienia warunku o którym mowa w lit. a) SWZ, na wiedzę i doświadczenie zdobytą w trakcie realizacji zamówienia przez grupę Wykonawców (np. konsorcjum), której członkiem był Wykonawca/ podmiot trzeci, Zamawiający będzie badał doświadczenie własne Wykonawcy/ podmiotu trzeciego, tzn. realnie i faktycznie uzyskane w ramach realizacji zamówienia jako członka konsorcjum.*

b) W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował:

- 1 osobą, która zostanie skierowana do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadającą świadectwo kwalifikacyjne G1 w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, uprawniające do realizacji czynności dozoru i eksploatacji w zakresie co najmniej obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392),
- 1 osobą, która zostanie skierowana do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadającą świadectwo kwalifikacyjne G2 uprawniające do realizacji czynności dozoru i eksploatacji w zakresie co najmniej obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392),
- 1 osobą, która zostanie skierowana do realizacji przedmiotowego zamówienia posiadającą personalny certyfikat F Gaz, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania i likwidacji stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).

Uwaga:

- Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych wyżej uprawnień i wykazanie warunku poprzez wskazanie mniejszej liczby osób niż określona powyżej, spełniających łącznie postawione wyżej wymagania.

- 7.2. Ocena spełniania przez Wykonawców wymaganych warunków będzie oparta na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie informacji zawartych w dokumentach lub oświadczeniach załączonych do oferty oraz przesłanych na wezwanie Zamawiającego. Z treści dokumentów lub oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia wymagane warunki.
- 7.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

- 7.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 7.1. SWZ zostaną spełnione, jeżeli Wykonawcy będą je spełniać łącznie, z zastrzeżeniem uwag, o których mowa w pkt. 7.1. SWZ.
- 7.5. W odniesieniu do warunków dotyczących posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej oraz posiadania wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do których zdolności te są wymagane.
- 7.6. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7.5 SWZ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika jaki zakres wykonają poszczególni Wykonawcy - wzór stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
- 7.7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 7.8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7.10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi załącznik Nr 5 do SWZ.
- 7.11. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 7.10. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
 - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.11. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w 7.1. SWZ, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 7.12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.13. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

8.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

1. w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SWZ), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa lit a) powyżej musi dotyczyć usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ.
- c) ważny "Certyfikat dla Przedsiębiorców" (FGAZ) wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia działalności w zakresie instalacji oraz napraw, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła - wydany na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2065).

Uwaga:

W celu umożliwienia Zamawiającemu zapoznania się z aktualną koncesją Wykonawca, w przypadku, gdy koncesja była zmieniana, musi załączyć również jej zmiany.

2. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie

zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

- d) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ

8.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

1. dokumentów, o których mowa w pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) lub b) SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wymagania z pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) i b) SWZ co do terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.
2. dokumentu, o którym mowa w pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. c) SWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagania z pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. c) SWZ co do terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.

8.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.2. SWZ, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Wymagania z pkt. 8.1. ppkt. 2 SWZ co do terminu wystawienia stosuje się odpowiednio.

8.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym również wspólników spółki cywilnej:

- a) dokument wymieniony w pkt. 8.1. ppkt. 1 lit. a) i c) SWZ powinien być złożony przez co najmniej jednego Wykonawcę spośród Wykonawców składających wspólną ofertę,
- b) dokument wymieniony w pkt. 8.1. ppkt. 1 lit. b) SWZ powinien być złożony przez dowolnego Wykonawcę spośród Wykonawców składających wspólną ofertę lub Wykonawców łącznie,
- c) dokumenty wymienione w pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) - d) SWZ albo odpowiadające im określone w pkt. 8.2. i 8.3. SWZ powinny być złożone przez każdego Wykonawcę, w tym także każdego wspólnika spółki cywilnej,

- 8.5. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 8.1. ppkt. 2 lit. a) - c) SWZ. Wymagania określone w pkt. 8.2. i 8.3. SWZ stosuje się odpowiednio.
- 8.6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 13.4. lit. a) lub b) SWZ, dostępności podmiotowych środków dowodowych, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych.
- 8.7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wykaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność. Tym samym, w przypadku gdy Wykonawca wraz z ofertą prześle do Zamawiającego, prócz dokumentów, o których mowa w pkt. 13.11. SWZ, również inne dokumenty wymienione w niniejszym rozdziale, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt. 8.1. SWZ, nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 8.8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 8.9. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

Rozdział IX. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNE

- 9.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się elektronicznie za pośrednictwem strony postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311513> dostępnej na Platformie Zakupowej znajdującej się pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/filharmonia_lodz (dalej: „Platforma”), z zastrzeżeniem, że:
- a) oferta oraz załączniki do oferty, muszą zostać złożone za pomocą „*Formularza składania oferty*” dostępnego na stronie postępowania. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB dla każdego pliku,
 - b) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w pozostałym zakresie t.j. składania oświadczeń, wniosków (innych niż oferta wraz z załącznikami) wyjaśnień, zawiadomień i innych dokumentów oraz przekazywania informacji odbywa się za pośrednictwem strony postępowania przy użyciu formularza „*Wyślij wiadomość do Zamawiającego*”. Komunikacja poprzez Wyślij wiadomość do zamawiającego umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB dla każdego pliku. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania poprzez kliknięcie przycisku „*Wyślij wiadomość*”

do zamawiającego" po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

- 9.2. W przypadkach gdy, komunikacja Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy jest czasowo niemożliwa z powodów technicznych, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl (**nie dotyczy składania ofert**).
- 9.3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem pkt. 9.11. SWZ;
- a) Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto na Platformie. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub brak możliwości wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta Platformy albo wystąpi konieczność uwierzytelniania czynności przesłanym kodem. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy określa *Instrukcja dla Wykonawców platformazakupowa.pl* dostępna na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- b) **Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria Platformy, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.**
- 9.4. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
- 9.5. **Zamawiający nie dopuszcza innego sposobu komunikowania się z Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**
- 9.6. Do pełnej i prawidłowej korespondencji z Zamawiającym konieczne jest posiadanie przez co najmniej jedną osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy elektronicznego podpisu kwalifikowanego, służącego do autentykacji i podpisu.
- 9.7. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania:
- a) kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jego użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>,
- b) podpisu zaufanego oraz warunkach jego użycia można znaleźć pod adresem: <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przez-internet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>,
- c) podpisu osobistego oraz warunkach jego użycia można znaleźć pod adresem: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>.
- 9.8. Z uwzględnieniem sposobu składania oferty oraz załączników określonego w Rozdziale XIV SWZ, Zamawiający zaleca, aby w odniesieniu do kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosować niniejsze zasady:
- a) do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne Zamawiający zaleca przede wszystkim stosowanie formatu danych .pdf;
- b) dokumenty w formacie innym niż .pdf zaleca się, w miarę możliwości, konwertować do formatu .pdf;
- c) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis w formacie PAdES o typie WEWNĘTRZNYM;
- d) w przypadku składania dokumentów w formacie innym niż .pdf (np. .doc, .docx), zaleca się stosować podpis w formacie XAdES o typie ZEWNĘTRZNYM; Wykonawca musi pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;
- 9.10. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia TED lub numerem sprawy: **ZP/02/2026**
- 9.11. Zamawiający, zgodnie z § 11 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) (dalej: „Rozporządzenie”) określa niezbędne wymagania sprzętowo- aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 2Mbit/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana przeglądarka internetowa obsługująca JavaScript np.: EDGE, Chrome, FireFox, w najnowszej wersji, z włączoną obsługą języka JavaScript, akceptująca pliki typu „cookies” lub możliwością korzystania lokalnej pamięci przeglądarki,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program obsługujący format plików .pdf,
- f) Szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- g) Czas odbioru danych przez platformę zakupową jest zsynchronizowany z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce wyznaczonym przez serwery czasu Głównego Urzędu Miar z użyciem protokołu NTP.

9.12. Oferta, dokumenty i oświadczenia składane w postępowaniu muszą być sporządzone w jednym z formatów danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21.05.2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2024 poz. 773) - Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych Plików: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc.

9.13. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą poczty elektronicznej przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania.

9.14. **Do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami uprawniony jest:**

Katarzyna Pasek, Michał Perzyński, e-mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl

9.15. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w art. 135 ustawy PZP. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy przez opcję „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.

9.16. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

9.17. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

9.18. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SWZ.

9.19. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (22) 101 02 02 lub drogą elektroniczną cwk@platformazakupowa.pl

9.20. Ewentualne pytania związane z obsługą platformy należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00, tel. 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl

9.21. Sposób rejestracji użytkownika oraz sposób składania ofert jak również sposób komunikacji w postępowaniu przy pomocy Platformy opisany został w Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl dostępnej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

Rozdział X. FORMA I POSTAĆ ZŁOŻENIA OFERTY, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 10.1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona, **pod rygorem nieważności** w formie elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 10.2. Podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) a także pełnomocnictwa składa się w formie elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej tj. jako pliki cyfrowe opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
- 10.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż określone w pkt. 10.1. i 10.2. SWZ, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w formie lub postaci elektronicznej, w formatach danych określonych zgodnie z pkt. 9.12. SWZ lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 10.4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 10.5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 10.6. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.6. SWZ, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby jak również inne dokumenty lub oświadczenia niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym
- 10.7. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby jak również inne dokumenty lub oświadczenia niewystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 10.8. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania innych niż pełnomocnictwo – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających

- umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,
 - c) oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale 7.6. SWZ lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
 - d) pełnomocnictwa – mocodawca.
- 10.9. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 10.8. SWZ, może dokonać również notariusz.
- 10.10. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
- 10.11. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 10.12. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
- a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
 - d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
- 10.13. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 11.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **27.06.2026 roku** włącznie.
- 12.2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 12.3. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w pkt. 12.1. SWZ.
- 12.4. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt. 12.1. SWZ, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 12.5. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgody na wybór jego oferty.
- 12.6. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 12.4. SWZ lub wyrażenie zgody, o której mowa w pkt. 12.4. SWZ wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia odpowiednio o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą złożonego lub wyrażeniu zgody na wybór oferty w formie lub postaci elektronicznej, w formatach danych określonych zgodnie z pkt. 9.8. SWZ lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 12.7. Nie przedłożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą złożonego lub wyrażeniu zgody na wybór oferty spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy odpowiednio na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12 lub 13 ustawy PZP.

Rozdział XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferta winna być przygotowana i przedstawiona w sposób zgodny z podanymi niżej wymaganiami:

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie **jedną ofertę** obejmującą całość zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 13.2. Oferta winna być sporządzoną w języku polskim, w formie i na zasadach określonych w Rozdziale IX i X SWZ oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
- 13.3. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy Formularza Oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.
- 13.4. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, Wykonawca musi pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od typu podpisu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 13.5. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.6. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ
- 13.7. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych do niniejszej SWZ, winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy. W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą Wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza. Wykonawca wypełnia ten zakres dokumentu, który odpowiada części zamówienia, na którą składa ofertę.
- 13.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 13.9. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
- a) **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP – wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
 - b) **oświadczenia** o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – w przypadku składania oferty wspólnie przez Wykonawców – wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ,
 - c) **oświadczenie**, o którym mowa w pkt. 7.6. SWZ – w przypadku składania oferty wspólnie przez Wykonawców – wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ,
 - d) **oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, dotyczące podmiotów na zasobach których polega Wykonawca celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – w przypadku posługiwania się potencjałem podmiotu trzeciego – wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ,

- e) **zobowiązanie** lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt. 7.10. SWZ – w przypadku posługiwania się potencjałem podmiotu trzeciego – wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 5 do SWZ,
 - f) **dokument bądź dokumenty** potwierdzające umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, (w szczególności odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, udzielone pełnomocnictwo, uchwała o powołaniu do składu Zarządu spółki, uchwała w sprawie udzielenia prokury, umowa spółki cywilnej),
 - g) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w pkt. 13.15. SWZ – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o Zamówienie – w przypadku składania oferty wspólnie przez Wykonawców – wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ,
- 13.10. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 13.11. lit. a), b), d) SWZ, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
- 13.11. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę bądź osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, przez wszystkich Wykonawców lub przez ustanowionego przez nich pełnomocnika.
- 13.12. Do oferty należy dołączyć dokument, z którego wynikać będzie umocowanie osób podpisujących ofertę, np. odpis lub wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji, udzielone pełnomocnictwo, uchwałę o powołaniu do składu Zarządu spółki, uchwałę w sprawie udzielenia prokury. Dokumenty ww. winny być złożone w oryginale jako dokument elektroniczny albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym albo elektronicznej kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem. W przypadku dostępności dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane dokumenty, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
- 13.13. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w tym również wspólnicy spółki cywilnej, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, z którego w sposób jednoznaczny wynikać będzie zakres umocowania (wzór – załącznik nr 9 do SWZ).
- 13.14. Dokumenty, z których wynikać będzie umocowanie osób podpisujących ofertę lub pełnomocnictwo winny być sporządzone w formie i na zasadach określonych w Rozdziale IX i X SWZ oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
- 13.15. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- a) W celu utrzymania w poufności tych informacji winny być one umieszczone w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z jednoczesnym oznaczeniem go jako „Tajne”.
 - b) W razie jednoczesnego wystąpienia w danym dokumencie lub oświadczeniu treści o charakterze jawnym i niejawnym, należy podzielić ten plik na dwa pliki i każdy z nich odpowiednio oznaczyć. Odpowiednie oznaczenie zastrzeżonej treści oferty spoczywa na wykonawcy.
 - c) Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa należy załączyć w miejscu wyznaczonym dla tajemnicy przedsiębiorstwa.
 - d) W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do oferty uzasadnienia objęcia informacji tajemnicą przedsiębiorstwa lub nie wykaze zasadności uznania danej informacji za tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż zastrzeżenie informacji było nieskuteczne i odtajni zastrzeżoną część oferty bez dokonywania oceny zasadności objęcia informacji tajemnicą

przedsiębiorstwa. Uzasadnienie zastrzeżenia informacji, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca dołącza do jawnej części oferty.

- e) Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje udostępnia do wiadomości po otwarciu ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania, określone w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.

13.16. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dokumenty stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

13.17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu.

13.18. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę po zalogowaniu się do systemu. Wycofanie oferty jest dostępne na stronie postępowania w sekcji „Historia ofertowania”, w menu „Moje oferty” oraz na stronie głównej w sekcji „Ostatnio złożone oferty”. Potwierdzeniem wycofania oferty jest potwierdzenie akcji przez kliknięcie w przycisk „Wycofaj ofertę”.

13.19. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej.

13.20. Złożenie nowej oferty przed upływem terminu składania ofert przez Wykonawcę zalogowanego powoduje automatyczne wycofanie oferty poprzednio złożonej.

13.21. Wykonawca niezalogowany może wycofać poprzednią ofertę poprzez złożenie nowej oferty, używając tego samego adresu e-mail.

13.22. Złożenie nowej oferty bez wycofania poprzednio złożonej zostanie uznane za złożenie dwóch ofert, co spowoduje odrzucenie ofert z mocy art. 226 ust. 1 pkt. 3 Ustawy PZP.

13.23. Wycofanie lub zmiana oferty możliwe jest do upływu terminu składania ofert w postępowaniu.

Rozdział XIV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

14.1. Ofertę należy złożyć na Platformie za pośrednictwem strony postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1311513>

14.2. Wykonawca składa Ofertę poprzez:

- a) przygotowanie oferty zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ – **Formularz Oferty**.
- b) dodanie za pośrednictwem „Formularza składania oferty” oferty oraz dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ - podpisanych przez osoby umocowane.
- c) Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację.
- d) Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest on: „Tajny” – dokument stanowi „tajemnicę przedsiębiorstwa” lub „Jawny” – niestanowiący tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, które Wykonawca zastrzeże, powinny zostać załączone w osobnym miejscu przeznaczonym na zamieszczenie plików zawierających tajemnicę przedsiębiorstwa.
- e) po wypełnieniu „Formularza składania oferty” i załączeniu wszystkich wymaganych dokumentów należy kliknąć przycisk „Przejdź do Podsumowania”.
- f) w następnym kroku składania oferty należy sprawdzić poprawność złożonej oferty, załączonych plików oraz ich ilości,
- g) złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”
- h) potwierdzeniem prawidłowo złożonej oferty jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z informacją na temat złożonej oferty,
- i) o terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.

14.3. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.05.2026 roku**, do godz. **14:00**.

14.4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

- 14.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2026 roku**, o godz. **14:30**.
- 14.6. Zamawiający nie organizuje publicznej sesji otwarcia ofert. Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania zgodnie z art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
- 14.7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego Postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz cenach zawartych w ofertach.
- 14.9. Oferty wniesione po terminie podlegają odrzuceniu.

Rozdział XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 15.1. Cena oferty jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 168).
- 15.2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 15.3. Ceną oferty, która będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert będzie **całkowita cena brutto usługi**
- 15.4. Całkowitą cenę brutto usługi należy obliczyć w oparciu o cenę netto usługi oraz właściwą stawkę VAT, określoną zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 775).
- 15.5. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności przyjazdy pracowników, koszty ubezpieczenia zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszym ogłoszeniu oraz załącznikach.
- 15.6. Całkowita cena brutto usługi winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna być podana cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności przyjmuje się cenę wyrażoną słownie, chyba że z działań rachunkowych wynikało będzie błędne zapisanie ceny słownie.
- 15.7. Całkowita cena brutto usługi obowiązywać będzie przez okres ważności umowy i pozostanie niezmienną, z zastrzeżeniem przypadków opisanych we wzorze umowy – załącznik nr 10 do SWZ.
- 15.8. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku z uwzględnieniem zasady zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę.
- 15.9. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (tj. obowiązku naliczenia i odprowadzenia podatku od towarów i usług przez zamawiającego), zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 15.10. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tj. obowiązku naliczenia i odprowadzenia podatku od towarów i usług przez zamawiającego), wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 15.11. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia z Wykonawcą w walutach obcych.

Rozdział XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 16.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Kryterium nr 1: cena brutto (K_C) – stanowiące wagę 60%

Do porównania ofert Zamawiający przyjmuje ceny ofert z podatkiem VAT. W celu ustalenia ilości punktów, jaką otrzymają poszczególni Wykonawcy zastosowany zostanie następujący wzór:

$$\text{Liczba punktów} = (C_{\min}/C_o) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej

C_o – cena brutto oferty ocenianej

2) Kryterium nr 2: Czas reakcji serwisowej (K_{RS}) – stanowiące wagę 20%

Reakcja serwisowa rozumiana jako czas potrzebny Wykonawcy na przyjazd do obiektu Zamawiającego od momentu zgłoszenia awarii i rozpoczęcie ustalania przyczyn awarii. Maksymalny czas reakcji serwisowej wynosi 60 minut. Zamawiający w niniejszym podkryterium przyzna dodatkowe punkty, zgodnie z poniższymi zasadami:

Czas reakcji serwisowej wskazany przez Wykonawcę:

- 60 minut – 0 pkt.,
- 50 minut – 5 pkt.,
- 40 minut – 10 pkt.,
- 30 minut – 20 pkt.,

Zamawiający przyzna punkty w niniejszym kryterium na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w pkt. 9 lit. a) formularza ofertowego.

W przypadku podania czasu reakcji serwisowej między wskazanymi wyżej czasami Zamawiający przyzna punkty właściwe dla dłuższego czasu (np.: w przypadku podania czasu 45 minut, przyznanych zostanie 5 pkt.)

Uwaga:

W przypadku nie podania przez Wykonawcę w ofercie czasu reakcji serwisowej Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje podstawowy czas reakcji serwisowej wynoszący 60 minut i przyznana Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium **0 pkt.** Zamawiający nie będzie uzupełniał oraz nie będzie wyjaśniał treści formularza oferty w zakresie czasu reakcji serwisowej. Zaoferowanie czasu reakcji serwisowej krótszego niż 30 minut spowoduje przyznanie Wykonawcy 20 pkt.

Zaoferowanie przez Wykonawcę czasu reakcji serwisowej dłuższego niż 60 minut spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP.

3) Kryterium nr 3: Zapewnienia urządzenia zastępczego (K_{UZ}) – stanowiące wagę 20%

Zamawiający w niniejszym kryterium przyzna dodatkowe punkty za zaoferowanie przez Wykonawcę możliwości zapewnienia urządzeń zastępczych w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie określonym zgodnie z §5 ust. 1 Załącznika nr 11 do SWZ. W przypadku zaoferowania możliwości zapewnienia urządzeń zastępczych Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć i zainstalować urządzenie zastępcze co najmniej 24 godziny przed upływem terminu usunięcia awarii.

Punkty zostaną przyznane na podstawie informacji zawartych w pkt. 9 lit. b) Formularza oferty.

Punkty zostaną przyznane według następujących zasad:

- Brak możliwości zapewnienia urządzeń zastępczych – 0 pkt.,
- Zapewnienie urządzeń zastępczych – 20 pkt.,

Uwaga:

W przypadku brak podania w Formularzu oferty informacji dotyczącej możliwości zapewnienia urządzeń zastępczych Zamawiający uzna, że Wykonawca nie oferuje urządzeń zastępczych

i przyznana Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium **0 pkt.** Zamawiający nie będzie uzupełniał oraz nie będzie wyjaśniał treści formularza oferty w zakresie urządzeń zastępczych.

- 16.3. Ogólna ocena oferty będzie łączną ilością punktów uzyskanych za kryteria i zostanie obliczona wg. wzoru:

$$K = K_C + K_{RS} + K_{UZ}$$

- 16.4. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów w kryteriach przyjętych w niniejszym postępowaniu.
- 16.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 16.6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 16.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt. 16.3. SWZ.

Rozdział XVII. TERMIN PŁATNOŚCI

- 17.1. Wymagany jest termin płatności wynoszący do 30 dni od dnia wystawienia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
- 17.2. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych, Zamawiający może dokonać płatności w terminie krótszym niż 30 dni.

Rozdział XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1. Wybrany Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Zamawiającym w terminie 3 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu jego oferty w celu uzyskania informacji o dniu wyznaczonym na podpisanie umowy.
- 18.2. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu do zawarcia umowy będzie traktowane jako odmowa jej zawarcia.
- 18.3. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
- 18.4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest:
- a) przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującej także usługi stanowiące przedmiot umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 300 000,00 zł oraz przekazać jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 - b) przekazać Zamawiającemu imienny wykaz pracowników oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz ze świadectwami kwalifikacji.
 - c) przedstawić Zamawiającemu do wglądu kopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę zawartych odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami świadczącymi czynności wchodzące w zakres przeglądów codziennych i konserwacji instalacji i urządzeń lub dokument ZUS ZUA potwierdzający zgłoszenie tych osób do ubezpieczenia.
 - d) przekazać kopie świadectw kwalifikacji uprawniających do dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, i kontrolno – pomiarowym, wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392)

- 18.5. Nie wypełnienie wymagań Zamawiającego określonych w pkt 18.4. SWZ będzie traktowane jako odmowa zawarcia umowy.
- 18.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, mogą zostać wezwani do dostarczenia zamawiającemu kopii stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 18.7. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w rozdziale 19 SWZ.

Rozdział XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

- 20.1. Wykonawca, którego ofertę Zamawiający uzna za najkorzystniejszą, jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 308 ustawy PZP.
- 20.2. Projektowane, istotne postanowienia przyszłej umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz z określeniem możliwości ich zmian, stanowi załącznik nr 11 do SWZ.

Rozdział XXI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX, art. 505 – 590.

Rozdział XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 22.1. Administratorem danych osobowych jest *Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina, ul. Narutowicza 20/22, 90-135 Łódź*, adres e-mail kontaktowy: sekretariat@filharmonia.lodz.pl.
- 22.2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: kontakt: tel.: 517-562-083, e-mail: rodo@lodz-radca.pl.
- 22.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przez okres niezbędny dla realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a po tym okresie dla celów i przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
- 22.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 74 oraz 75 ustawy PZP.
- 22.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 22.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
- 22.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 22.8. Posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem, że wystąpienie z roszczeniem na podstawie art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego do czasu zakończenia tego postępowania;
 - d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>).
- 22.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 22.10. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).
- 22.11. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- 22.12. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Rozdział XXIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy PZP.

FORMULARZ OFERTOWY

**„Usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Kod pocztowy:,

Województwo:

NIP:,

REGON:,

KRS (jeśli dotyczy):

Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....

Nr telefonu:,

Adres e-mail:

Osoba uprawniona do podpisania umowy z Zamawiającym (imię, nazwisko, stanowisko):

.....

Oświadczamy, że naszym pełnomocnikiem dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę)

W odpowiedzi na ogłoszenie w sprawie w/w zamówienia My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Zapoznaliśmy się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, w tym opisem przedmiotu zamówienia, jak również z wyjaśnieniami i zmianami oraz wszelkie określone w niej wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia.
2. W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy na wykonanie zamówienia. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zawarcia Umowy na warunkach określonych w załączniku nr 11 do SWZ wraz ze zmianami, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że nie jesteśmy wykonawcą ani nie będziemy korzystać z potencjału podmiotu trzeciego oraz nie powierzymy realizacji części zamówienia podwykonawcy, który prowadzi działalność gospodarczą oraz ma siedzibę albo miejsce zamieszkania w innym państwie niż państwo członkowskie Unii Europejskiej oraz inne państwo będące stroną Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stroną innej umowy międzynarodowej gwarantującej na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska.
4. Oświadczamy, że w trakcie realizacji zamówienia nie będziemy korzystać z dostaw i usług pochodzących z państw innym niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz inne państwa będące stroną Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stroną innej umowy międzynarodowej gwarantującej na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień

publicznych, których stroną jest Unia Europejska

5. Oświadczam/y, że:

a) Akceptuję/my warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin>,

b) Zapoznałem/liśmy i stosuję/my się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>.

oraz uznajemy się związani wskazanymi dokumentami.

6. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ.

7. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

L.p.	Usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych:	Cena netto miesięcznie [PLN]
Zamówienie podstawowe		
I	II	III
1	Instalacji wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi oraz z instalacją nawilżającą i AKPiA, instalacji klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory)	
2	Instalacja wody lodowej wraz z agregatem chłodniczym	
3	Instalacji ciepła technologicznego	
4	Wężła ciepłego	
5	Instalacji c.o	
6	Instalacji wod. – kan. (z siecią zewnętrzną, znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej	
7	Razem cena netto miesięcznie:	
8	Łączna wartość netto za 33 miesiące:	
9	Podatek VAT %:	
10	Łączna wartość brutto za 33 miesiące:	
Prawo Opcji I		
11	Wartość netto Prawa Opcji I: (Wartość z kol. III wiersz 7 x 6 miesięcy)	
12	Podatek VAT %:	
13	Wartość brutto Prawa Opcji I:	

Prawo Opcji II		
14	Wartość netto Prawa Opcji II: (Wartość z kol. III wiersz 8 x 10%)	
15	Podatek VAT %:	
16	Wartość brutto Prawa Opcji II:	
Podsumowanie		
	Całkowita cena netto usługi: (kol. III wiersz 8 + wiersz 11 + wiersz 14)	
	Podatek VAT %: (kol. III wiersz 9 + wiersz 12 + wiersz 15)	
	Całkowita cena brutto usługi: (kol. III wiersz 10 + wiersz 13 + wiersz 16)	
Całkowita cena brutto usługi słownie:		
.....		

8. Informujemy, że wybór naszej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tj. obowiązku naliczenia i odprowadzenia podatku od towarów i usług przez Zamawiającego), w związku z czym wskazujemy nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz jej wartość bez kwoty podatku VAT:

L.p.	Nazwa (rodzaj) dostawy, której świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość dostawy bez kwoty podatku VAT
1.		
2.		
3.		

Uwaga: Wypełnić tylko w przypadku gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (tj. obowiązku naliczenia i odprowadzenia podatku od towarów i usług przez Zamawiającego).

Uwaga: Nie wypełnienie tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

9. Oferujemy:

a) Czas reakcji serwisowej:

Uwaga: Maksymalny czas reakcji serwisowej wynosi 60 minut.

b) Zapewnienie urządzeń zastępczych: TAK/NIE

Uwaga: Należy skreślić niepotrzebne.

10. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
11. Oświadczamy, że nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części Zamówienia* / zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie części Zamówienia, szczegółowo określonych w Wykazie podwykonawstwa, stanowiącym załącznik do oferty.
12. Oświadczam/y, że informacje zawarte w Ofercie w pliku pod nazwą _____ stanowią tajemnicę

przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) i zastrzegamy, że nie mogą być udostępniane. Uzasadnienie zastrzeżenia poufności stanowi Załącznik nr ____ do Oferty pod nazwą ____

13. Składamy niniejszą Ofertę w imieniu własnym / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia.

14. Oświadczamy, że:

a) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;

b) posiadamy podstawę prawną do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

c) ponadto, oświadczamy że powierzone przez Zamawiającego dane osobowe pracowników uczestniczących w przygotowaniu i realizacji niniejszego postępowania będą przetwarzane zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych w szczególności z przepisami RODO.

15. Oświadczam/y, że osobą uprawnioną/osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest/są:

_____, tel. _____, fax _____, e-mail _____

_____, tel. _____, fax _____, e-mail _____

16. Wykonawca/y jest/są ☐ mikro, ☐ małym lub ☐ średnim przedsiębiorstwem (należy wpisać znak „X” w kratkę oznaczającą właściwą odpowiedź)

17. Załącznikami do oferty są następujące dokumenty:

a)

b)

c)

d)

Miejscowość i data:..... 2026 r.

.....

Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego

imieniu

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawcę/Wykonawców*

- a) ,
b) ,
c) ,

SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y*, że spełniam/y* warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu określone przez Zamawiającego.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam/y*, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....,

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres realizacji zamówienia dla wskazanego podmiotu).

BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y*, że:

- a) brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt. 1 - 6 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp ,
b) nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 pkt 1) - 3) Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 514).

OŚWIADCZENIE:

Oświadczamy, że dokumenty na potwierdzenie tych faktów, znajdują się w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnym i bezpłatnym baz danych:

- ☐ <https://prs.ms.gov.pl/krs>
- ☐ <https://prod.ceidg.gov.pl>

(należy zaznaczyć)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODJĘTYCH PRZEZ WYKONAWCĘ CZYNNOŚCI WYSTARCZAJĄCYCH DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 PKT. 1), 2) I 5) ORAZ ART. 109 UST. 1 PKT. 4) USTAWY PZP – jeśli dotyczy

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące środki naprawcze:

1.,
2.,
3.,

(należy podać dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y* jednocześnie, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data:..... __ __ 2026 r.

.....
Podpis Wykonawcy

UWAGA:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców, w tym również każdy ze współników spółki cywilnej.

OŚWIADCZENIE**WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r.****Prawo zamówień publicznych**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawców

a),

b),

c),

Niniejszym oświadczamy, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:

Pełna nazwa Wykonawcy	Siedziba (ulica, miejscowość)	Warunek udziału w postępowaniu wykazywany przez Wykonawcę	Zakres zamówienia, który będzie wykonywany przez Wykonawcę

Miejscowość i data:..... __ __ 2026 r.

.....
Podpis Wykonawcy**UWAGA:***W odniesieniu do warunków dotyczących posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej oraz posiadania wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.*

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO POTENCJAŁ

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawcę/Wykonawców*

a),

b),

c),

SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby:

.....

.....

(określić odpowiedni zakres)

BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że:

- a) brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 pkt. 1 - 6 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp ,
- b) nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 pkt 1) - 3) Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 514).

OŚWIADCZENIE:

Oświadczamy, że dokumenty na potwierdzenie tych faktów, znajdują się w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych:

☐ <https://prs.ms.gov.pl/krs>

☐ <https://prod.ceidg.gov.pl>

(należy zaznaczyć)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODJĘTYCH PRZEZ WYKONAWCĘ CZYNNOŚCI WYSTARCZAJĄCYCH DO WYKAZANIA JEGO RZETLENOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 108 UST. 1 PKT. 1), 2) I 5) ORAZ ART. 109 UST. 1 PKT. 4) USTAWY PZP – jeśli dotyczy

Oświadczam, że w stosunku do mnie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP.

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż podlegam wykluczeniu na podstawie ww. artykułu, to zgodnie z dyspozycją art. 110 ust. 2 ustawy Pzp przedstawiam następujące środki naprawcze:

4.,

5.,

6.,

(należy podać dowody, że podjęte czynności są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y* jednocześnie, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data:..... __ __ 2026 r.

.....
Podpis Wykonawcy

.....
nazwa podmiotu oddającego potencjał
do dyspozycji Wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

my niżej podpisani:

.....

w imieniu:

(nazwa Podmiotu udostępniającego potencjał)

zobowiązujemy się do oddania następujących zasobów:

.....

(określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa Wykonawcy)

na potrzeby wykonania zamówienia publicznego na:

**„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

Jednocześnie oświadczam/y, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób udostępnienia i wykorzystania zasobów będzie następujący:

.....

c) okres udostępnienia i wykorzystania zasobów będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) zrealizujemy usługę, której wskazane zdolności dotyczą: TAK/NIE*

*niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data:..... __ __ 2025 r.

.....
(podpis Podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca/osoby
upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę na:

**„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując wykonawcę/wykonawców*.....

przedkładam/my* poniższy wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu zamawiającego	Przedmiot zamówienia potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. 7.1.1.a) SWZ			Wartość usługi brutto <u>w skali roku</u> [PLN]	Data wykonania - Zakończenie (dd, mm, rrrr)
1		Opis dodatkowy:	usługa obejmowała świadczenie bieżącej konserwacji i przeglądów technicznych co najmniej instalacji klimatyzacji, instalacji c.o. oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach użyteczności publicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.).	Tak/Nie*		
			usługa jest/była* realizowana w sposób ciągły, przez okres co najmniej jednego roku	Tak/Nie*		
2		Opis dodatkowy:	usługa obejmowała świadczenie bieżącej konserwacji i przeglądów technicznych co najmniej instalacji klimatyzacji, instalacji c.o. oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynkach użyteczności publicznej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz.	Tak/Nie*		

			1225 z późn. zm.).			
			usługa jest/była* realizowana w sposób ciągły, przez okres co najmniej jednego roku	Tak/Nie*		

* niepotrzebne skreślić

** Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dowody określające, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy

Oświadczam/my*, że doświadczenie opisane w:

1. poz. wykazu stanowi doświadczenie Wykonawcy/Wykonawców* składającego ofertę,
2. poz. wykazu jest doświadczeniem, które zostanie oddane do dyspozycji przez inny/inne* podmiot/y*, na potwierdzenie czego załączam/my* pisemne zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby wykonaniu zamówienia.

Polegając na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w punkcie 7.10. SWZ.

Miejscowość i data:..... __ __ 2026 r.

.....
Podpis Wykonawcy

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Składając ofertę na:

**„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

ja /my* niżej podpisany /i*

reprezentując Wykonawcę / Wykonawców*

1. Oświadczamy, że w realizacji zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby:

Imię i Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji, doświadczenie potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt. 7.1.1.b) SWZ	Podstawa dysponowania osobą
1	2	3	4
		posiada świadectwo kwalifikacyjne G1 w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV, uprawniające do realizacji czynności dozoru i eksploatacji w zakresie co najmniej obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392),	TAK/ NIE*
		posiada świadectwo kwalifikacyjne G2 uprawniające do realizacji czynności dozoru i eksploatacji w zakresie co najmniej obsługi, konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392),	TAK/ NIE*

		posiada personalny certyfikat F Gaz, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania i likwidacji stacjonarnych urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065).	TAK/ NIE*	
--	--	--	-----------	--

* - niepotrzebne skreślić

** - należy uzupełnić

2. Oświadczam/my*, że:

a) dysponujemy osobami wskazanymi w poz. wykazu,

b) nie dysponujemy osobami wskazanymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, będziemy dysponować tymi osobami na potwierdzenie czego załączam/my* oświadczenie/dokumenty, wskazane w punkcie 7.10. SWZ.

*niepotrzebne skreślić lub usunąć.

Miejscowość i data:..... __ __ 2026 r.

.....
Podpis Wykonawcy

.....
pieczęć firmy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

oświadczam/y*, iż Wykonawca

- ☐** nie przynależy do grupy kapitałowej***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1714 z późn. zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- ☐** przynależy do grupy kapitałowej***, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1714 z późn. zm.), łącznie z nw. Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

* *niepotrzebne skreślić lub pominąć.*

** *właściwe zaznaczyć*

*** *zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1714 z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę*

Miejscowość i data:..... __ __ 2026 r.

.....

Podpis Wykonawcy

UWAGA:

- *Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym również każdy ze współników spółki cywilnej.*
- *Oświadczenia nie składa się wraz z ofertą lecz na wezwanie Zamawiającego.*
- *Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, tym samym, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

PEŁNOMOCNICTWO WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Usługę konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych
w obiekcie Filharmonii Łódzkiej”**

my niżej podpisani

reprezentujący wykonawców:

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczamy, że w przypadku uzyskania zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny dla realizacji zamówienia nie krócej jednak niż okres przewidziany umową z Zamawiającym, łącznie z okresem rękojmi za wady. Będziemy solidarnie odpowiadać za zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym realizację zamówienia.

Wspólnie ustanawiamy Pełnomocnikiem:

.....,

1. który jest upoważniony do reprezentowania nas, jak również każdej z w/w firm z osobna: w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje prawo do dokonywania wszelkich czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a w szczególności do:

- a) podpisania i złożenia w imieniu wykonawcy oferty wraz z załącznikami*,
 - b) składania w toku postępowania wszelkich oświadczeń i dokonywania czynności przewidzianych przepisami prawa oraz składania innych oświadczeń w związku z tym postępowaniem, w tym poświadczenia kopii dokumentów za ich zgodność z oryginałem*,
 - c) składania wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz innych dokumentów składanych w postępowaniu*,
 - d) prowadzenia korespondencji w toczącym się postępowaniu*,
 - e)
- (określić zakres udzielonych ewentualnych dodatkowych uprawnień)*
- f) udzielania dalszego pełnomocnictwa,*,
 - g) zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego,*

<i>Nazwa firmy</i>	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa	<i>Data</i>	<u>Podpis osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa</u>

*niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Uwaga:

Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców oraz muszą zostać załączone dokumenty, z których wynikałoby to uprawnienie.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia publicznego jest wykonanie usługi konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obiekcie Filharmonii Łódzkiej położonym w Łodzi przy ul. Narutowicza 20/22.

Usługa konserwacji i przeglądów technicznych instalacji sanitarnych zlokalizowanych w obiekcie Filharmonii Łódzkiej obejmuje czynności konserwacji i przeglądów technicznych n.w. Instalacji i urządzeń:

- a) Instalacji wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi oraz z instalacją nawilżającą i AKPiA, instalacji klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory).
- b) Instalacji wody lodowej wraz z agregatem chłodniczym.
- c) Instalacji ciepła technologicznego.
- d) Wężła cieplnego.
- e) Instalacji c.o.
- f) Instalacji wod – kan z instalacją p. poż.(z siecią zewnętrzną, znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej.

Instalacje opisane w lit. a)-d) w zakresie klimatyzacji i wentylacji sali koncertowej Filharmonii Łódzkiej są objęte systemem zarządzania budynkiem BMS – dedykowany system firmy Instom.

Przeglądy techniczne muszą być wykonywane w formie:

- a) bieżących codziennych (dni robocze bez sobót) przeglądów,
- b) półrocznych,
- c) rocznych,

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.

I. Opis techniczny ww. instalacji i urządzeń:

1. Instalacja wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi oraz z instalacją nawilżającą i AKPiA, instalacja klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory)

- 1.1. Kanały instalacji klimatyzacji i wentylacji prostokątne są wykonane w technologii FIB-AIR tj. z płyt z wełny mineralnej pokrytych folią o nazwie „Climaver 284” – FIB-AIR-MO-Enduit, z płyty Climaver A2 Black oraz z blachy stalowej ocynkowanej izolowane wewnątrz płytą IBB 80 gr. 30 mm, a na zewnątrz płyta Armaflex gr. 6 mm.
- 1.2. Rurociągi okrągłe elastyczne wykonano z rur SONODEC posiadające (podobnie jak FIB-AIR) właściwości tłumiące i izolujące.
- 1.3. Niektóre kształtki, przejściówki wykonano z blachy ocynkowanej.
- 1.4. Wszędzie zastosowano przewody izolowane fabrycznie, dodatkowo zaizolowano 30 mm wełną na folii aluminiowej trójniki i dyfuzory z blachy ocynkowanej.
- 1.5. Centrale klimatyzacyjne nawiewno-wywiewne, firmy AW-Klima – szt. 8, w tym jedna usytuowana na dachu, oraz firmy VBW – szt. 1.
- 1.6. W budynku na ciągach wentylacyjnych zamontowano następujące wentylatory kanałowe:
 - a) wentylator kanałowy KVKE160 – szt. 21
 - b) wentylator kanałowy KVKE250L – szt. 1
 - c) wentylator kanałowy K160L – szt. 1
 - d) wentylator garażowy typ VHG 504-6 – szt. 2
- 1.7. Do dowilżania powietrza zastosowano nawilżacze powietrza firmy DEVATEC zasilane wodą uzdatnioną ze stacji zmiękczaczy jonowymiennych:
 - a) nawilżacze powietrza – firmy DEVATEC –Electrovap MC – szt.6
 - b) zmiękczacze jonowymienne EPUROTECH typu 50/025 DF – szt.2

- 1.8. Instalacja AKPiA dla klimatyzacji obejmuje kontrolę i sterowanie nad pozostałymi instalacjami towarzyszącymi (technologicznymi dla klimatyzacji).
- 1.9. Dodatkowo w obiekcie zamontowano układy klimatyzatorów miejscowych:
- a) 1 układ firmy MITSUBISHI, w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 1 jednostka wewnętrzna
 - b) 1 układ firmy MITSUBISHI, w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 4 jednostki wewnętrzne
 - c) 4 układy SINCLAIR, w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 1 jednostka wewnętrzna
 - d) 4 układy SINCLAIR
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 2 jednostki wewnętrzne
 - e) 2 układy FUKIMINO, w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 2 jednostki wewnętrzne
 - f) 1 układy POLAR AIR, w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka wewnętrzna
 - 1 jednostka wewnętrzna
 - g) 1 układ ELECTRA, w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 1 jednostka wewnętrzna
 - h) 1 układ MDV (do dnia 28.10.2027 r. serwisowane w ramach gwarancji), w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 26 jednostek wewnętrznych
 - i) 1 układ SAMSUNG (do dnia 19.12.2028 r. serwisowane w ramach gwarancji), w skład jednego układu wchodzi:
 - 1 jednostka zewnętrzna
 - 23 jednostki wewnętrzne

2. Instalacja wody lodowej wraz z agregatem chłodniczym

- 2.1. W budynku jest instalacja wody lodowej o parametrach 3/12°C.
- 2.2. Źródłem chłodu dla instalacji jest wytwornica i instalacja wody lodowej. Agregat chłodniczy TWA 482 PU – producent agregatu KTK – Klimatechnik, (dostawca AW-KLIMA) znajduje się w pętli zjazdowej do garażu podziemnego. Agregat wytwornicy wody lodowej schładza 30% roztwór glikolu do parametrów 6/12°C. Wytwornica jest wyposażona w zespół pompowy i zasobnik wody lodowej, co zapobiega częstemu załączaniu.
- 2.3. Wytwornica wyposażona jest w sterownik kontrolujący pracę agregatu chłodniczego i zestawu pompowego na rurociągu. Przy wytwornicy zamontowano czujnik przepływu, który podpięty do automatyki wytwornicy pozwala na załączenie sprężarek tylko przy właściwym przepływie wody przez parownik, co zabezpiecza przed jego zaszronieniem. W wentylatorni znajduje się stały zbiornik ciśnieniowy przeponowy spełniający jednocześnie funkcję automatycznego uzupełniania zładu i zabezpiecza układ zaworem bezpieczeństwa.
- 2.4. Instalacja wody lodowej posiada nw. odbiorniki:
- a) Wymienniki – chłodnice powierzchniowe powietrza w ośmiu centralach klimatyzacyjnych,
 - b) Pięć klimatyzatorów miejscowych typu fan-coil,
 - c) WymienNIK płytowy (roztwór glikolu 3/12°C) – woda lodowa.
- 2.5. Odpowiednia ilość czynnika jest doprowadzana do tych wymienników poprzez odpowiedni układ rurociągów i zaworów regulacyjnych trójdrożnych mieszających.

3. Instalacja ciepła technologicznego

- 3.1. Instalacja ciepła technologicznego 90/70°C doprowadza czynnik do ośmiu nagrzewnic (central klimatyzacyjnych) z kolektorów znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego, który sąsiaduje z wentylatornią w piwnicy budynku.
- 3.2. Przy zasileniu nagrzewnic wstępnych zastosowano układ połączeń rurociągów i pompę cyrkulacyjną umożliwiającą jakościową regulację wydajności nagrzewnic. Zapewnia to stały przepływ czynnika przez wymienniki co w praktyce eliminuje możliwość zamarzania nagrzewnic. Wstępną regulację hydrauliczną instalacji osiągnięto poprzez odpowiednie ustawienie nastaw zaworów dławiących Stromax.
- 3.3. Rurociągi wykonano z rur stalowych bez szwu, łączonych przez spawanie, izolowanych termicznie. Zastosowano:
 - a) Zawory odcinające gwintowane, kulowe do gorącej wody
 - b) Zawory dławiące HERZ typ Stromax 4117 M
 - c) Filtry siatkowe Herz 4111
 - d) Zawory zwrotne – gwintowane
 - e) Odpowietrzniki automatyczne dn15
 - f) Pompy cyrkulacyjne firmy GRUNFOS
 - g) Zawory regulacyjne mieszające – firmy Honeywell.
 - h) Zawór termostatyczny MTCV Danfoss
- 3.4. Zasilanie i sterowanie elektryczne pomp cyrkulacyjnych nagrzewnic wstępnych realizowane jest z szaf AKP wentylacji i klimatyzacji dostarczonych przez producenta central, podobnie sterowanie zaworami regulacyjnymi.

4. Węzeł cieplny

- 4.1. Węzeł cieplny wykonany jest dla potrzeb c.o., wentylacji i c.w.u.
- 4.2. Do węzła doprowadzone jest przyłącze wysokich parametrów wody grzewczej z zaworami kulowymi, 2xDn 80 mm.
- 4.3. Zgodnie z warunkami technicznymi Z.S.C. – Łódź wykonano węzeł wymiennikowy z wymiennikami płytowymi firmy ALFA LAVAL.
- 4.4. Węzeł został wyposażony w:
 - a) Automatykę pogodową realizowaną poprzez regulator typ TROVIS 5479 firmy SAMSON.
 - b) Regulację temperatury wody instalacyjnej c.o. i wentylacji, która jest prowadzona poprzez zawory regulacyjne typVVF52 z napędami typ SKD 32.51 i SKD 32.50 w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.
 - c) Termostat ograniczający temperaturę zasilania instalacji c.o.
 - d) Regulację temperatury c.w.u., która jest prowadzona poprzez zainstalowane czujniki na przewodzie c.w.u. tuż za wymiennikiem, który steruje pracą zaworu regulacyjnego Typ VVF52 z siłownikiem typ SQX 31.03.
 - e) Przeponowe naczynia wzbiórcze firmy REFLEX
 - f) Pompę cyrkulacyjną ciepłej wody firmy GRUNDFOS
 - g) Pompę obiegową c.o. i wentylacji firmy GRUNDFOS
 - h) Pompa c.t. firmy GRUNDFOS
 - i) Ultradźwiękowy ciepłomierz firmy Landis&Staefa z gniazdem odczytu zewnętrznego
- 4.5. Instalacja węzła po stronie wody sieciowej i wody instalacyjnej wykonano z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 ze stali R35. Instalację po stronie c.w.u. i cyrkulacji wykonano z rur instalacyjnych wg PN-74/H-74200 ocynkowanych w wykonaniu TWT-2. Po stronie wody sieciowej rury połączono przez spawanie lub połączeniem kołnierзовym. Rury ocynkowane połączone są na gwint.
- 4.6. Czujniki temperatury zewnętrznej – zamontowano na zewnątrz budynku na ścianie północnej około 4 m nad terenem. Czujniki temperatury czynnika zamontowano na przewodzie zasilającym instalację c.o.
- 4.7. Czujnik na ciepłej wodzie zamontowano tuż na wylocie ciepłej wody z wymiennika II stopnia na

zasobnik.

- 4.8. Wszystkie elementy nieocynkowane są zabezpieczone antykorozyjnie, wszystkie przewody i urządzenia w węzle są izolowane cieplnie.

5. Instalacja centralnego ogrzewania:

- 5.1. Wewnętrzna instalacja c.o.- ogrzewanie podłogowe w systemie „Multibeton” (z wyłączeniem sali koncertowej, miejsc garażowych oraz pomieszczeń technicznych w poziomie – 3,60, pomieszczeń rozdzielni elektrycznej w poziomie 0,00, pomieszczeń nad nimi w poziomie 3,00)
- 5.2. Wewnętrzna instalacja c.o. – ogrzewanie grzejnikowe - grzejniki dekoracyjne, grzejniki konwektorowe (klatki schodowe oraz zaplecza sali widowiskowej i częściowo pomieszczenie kwiaciarni oraz korytarzy) – zasilanie z tej samej instalacji rozdzielczej co ogrzewanie podłogowe.
- 5.3. Z rozdzielaczy zlokalizowanych w centrali cieplnej wyprowadzono dwie gałęzie, przewody te prowadzone są pod stropem centrali cieplnej, a następnie w kanale.
- 5.4. Gałęzie doprowadzają poprzez piony grzewcze wodę grzejną do 26 rozdzielaczy ogrzewania podłogowego, z których wyprowadzone są 184 pętle grzewcze oraz do 20 grzejników dekoracyjnych i 10 grzejników konwektorowych. Ogrzewanie podłogowe występuje na powierzchni 4238,1 m². Całkowita pojemność wodna instalacji wynosi ok. 4950 dm³.
- 5.5. Rurociągi rozdzielcze wykonane są z rur stalowych izolowanych cieplnie zgodnie z PN-85/B-02421. Odpowietrzenie instalacji następuje poprzez automatyczne odpowietrzniki wraz z zaworami, zamontowane w najwyższych punktach oraz przy pomocy odpowietrzników stanowiących wyposażenie zarówno grzejników jak i rozdzielaczy ogrzewania podłogowego.
- 5.6. Odwodnienie zładu – centralnie w wymiennikowni oraz lokalnie z rozdzielaczy i częściowo z pionu klatki schodowej KL1.
- 5.7. Układ instalacyjny został zrównoważony za pomocą zaworów regulacyjnych, zaworów powrotnych, zaworów termostatycznych (wszystkie firmy HERZ) oraz odpowiednich nastaw zaworów zasilających poszczególne pętle z rozdzielaczy ogrzewania podłogowego.
- 5.8. Przewody poziome zaprojektowano w układzie kompensacji naturalnej. Rurociągi mocowane są na podporach stałych i ślizgowych.
- 5.9. Instalacja rozdzielcza została wykonana z rur stalowych przewodowych bez szwu wg PN – 73/H-74219 połączone spawaniem.
- 5.10. Zaworami odcinającymi są zawory kulowe spawane i gwintowane.
- 5.11. Zawory regulacyjne – zawory HERZ Sromax 4117 M i zawory powrotne HERZ RL5. Na dopływie do grzejników są zamontowane zawory termostatyczne HERZ TS-90.
- 5.12. Piony podłączone są do gałęzi głównej za pomocą przyłączy elastycznych ze stali nierdzewnej typu Meibes (Inoflex Leszno).
- 5.13. Przewody grzewcze z rur polipropylenowych z przekładką aluminiową Euro- rura MULTIBETON 17x2,2 mm ułożonych w podłodze MULTIBETON.
- 5.14. W obiekcie zamontowane są regulatory pokojowe firmy REHAU – szt. 69

6. Instalacji wod. – kan. (z siecią zewnętrzną, znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej

- 6.1. Obiekt jest podłączony przez przyłącze wody Ø100 mm z wodomierzem sprzężonym do wodociągu miejskiego Ø350 mm.
- 6.2. Dla obiektu wykonano dwa przykanaliki kanalizacji ogólnospławnej, włączone do kolektora miejskiego.
- 6.3. Woda zimna i p.poż:
- a) Ciśnienie w sieci miejskiej umożliwia bezpośrednie doprowadzenie wody do wszystkich odbiorów gospodarczych zapewniając minimalne ciśnienie wypływowe dla 0,1 MPa. Z uwagi na wymagania pożarowe dla wypływu- minimum 0,2 MPa na najwyższej usytuowanym odbiorze – zaszła konieczność wykonania drugiej strefy wody zimnej z pompą, podnoszącą ciśnienie w tej instalacji. Dla układu drugiej strefy zamontowano hydrofor, sterujący załączaniem ww. pompy.

- b) W obiekcie zainstalowano hydranty wewnętrznej obrony pożarowej Ø25 mm i Ø52 mm.
- c) Druga strefa wodociągu dla potrzeb wewnętrznej obrony pożarowej będzie obsługiwała poziomy +15,00, +18,00 oraz +11,00, +14,00 i +17,00 (dla hydrantów zlokalizowanych przy widowni, warunkowo – jeden hydrant na poziomie +3,00 zlokalizowany w szachcie instalacyjnym), wariantowo dopuszcza się zasilanie hydrantów zlokalizowanych w części budynku (W osiach 6-7 i J) na wszystkich poziomach na których występują.
- d) Z uwagi na włączenie wewnętrznej obrony p.poż. do wspólnej sieci z wodociągiem dla potrzeb bytowo-gospodarczych końcówki daleko położonych pionów hydrantowych połączono z odbiorem gospodarczym zapewniając w ten sposób przepływ wody przez instalację.
- e) Dla potrzeb bytowo-gospodarczych wodę doprowadzono do poszczególnych pionów przy węzłach sanitarnych i socjalnych. Rurociągi rozprowadzono głównie w piwnicy w kanale z rozbieralnym przykryciem, w części w szachtach instalacyjnych, a w części w przestrzeni sufitu podwieszonego w pomieszczeniach.
- f) Rurociągi wody zimnej zaizolowano łupkami z miękkiego poliuretanu, a na zewnątrz budynku dodatkowo warstwą wełny mineralnej 8 cm z płaszczem aluminiowym. Zawory odcinające, śrubunki dla kryz, zawory zwrotne w przypadku montażu w przestrzeniach obudowywanych są dostępne poprzez zamykane szafki.

6.4. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją:

- a) Ciepła woda będzie przygotowana centralnie w głównym węźle cieplnym. Z uwagi na rozległość zładu wykonano cyrkulację z pompą wspomagającą. Rurociągi rozprowadzono równolegle z wodą zimną, z uwagi na przeciwnie usytuowanie wodomierza w stosunku do węzła cieplnego średnice na odcinkach między pionami nie wzrastają i nie maleją w prostej proporcji.
- b) Na pionach cyrkulacji zaprojektowano zawory zwrotne i kryzy dławiące. Kryzy dławiące są umieszczone w śrubunkach. Na pionie cyrkulacyjnym nr W7 zamontowano zawór termostatyczny MTCV Danfoss do automatycznej regulacji obwodów cyrkulacyjnych wraz z zaworem odcinającym.
- c) Ww. węzły z zaworami i kryzami są umieszczone w dostępnych, zamykanych na klucz szafkach. W tych samych miejscach są zainstalowane zawory odcinające na pionach zimnej wody.
- d) Rurociągi wody ciepłej i cyrkulacji zaizolowano łupkami z miękkiego poliuretanu, a na zewnątrz budynku dodatkowo warstwą wełny mineralnej 8 cm z płaszczem aluminiowym. Zawory odcinające, śrubunki dla kryz, zawory zwrotne w przypadku montażu w przestrzeniach obudowywanych są dostępne poprzez zamykane szafki.

6.5. Kanalizacja ogólnospławna

- a) Dla obiektu wykonano dwa przykanaliki o średnicach 0,25 m każdy.
- b) Rurociągi kanalizacji ułożone są pod posadzką z minimalnym spadkiem (bez nakryć na końcówkach sieci). Na odcinku kanału w części zaplecza kawiarni z uwagi na kolizję z kanałem c.o. ułożono instalację ze spadkiem mniejszym niż dopuszczalny, co wymaga okresowego płukania przewodów na tym odcinku.
- c) W piwnicach w pobliżu linii zabudowy na przykanalikach wykonano studnie kontrolne ze szczelnymi rewizjami. Zgodnie z PN-92/B-01707 na poziomach ułożonych pod posadzką piwnic wykonano dodatkowe szczelne rewizje w studniach kontrolnych.
- d) Rzędne poziomu piwnic wymusiły wykonanie oddzielnych poziomów kanalizacyjnych z zasuwami burzowymi dla odbiorników zainstalowanych w piwnicy. Z uwagi na ciągle spływające ścieki bytowo-gospodarcze zainstalowano automatyczną armaturę przeciwcofkową QUATRIX firmy Passavant. Dla odbiorów o działaniu okresowym (odwodnienie garażu, odwodnienie węzła cieplnego i centrali klimatyzacyjnej) zainstalowano kłapy zwrotne produkcji polskiej Wavin. Armaturę przeciwcofkową QUATRIX oraz kłapy zwrotne umieszczono w podpodłogowych studzienkach. Wszystkie studzienki rewizyjne w części wschodniej (garaż) mają włazy typ „ciężki”, pozostałe w części zachodniej (z salą kamerálną) są typu lekkiego. Wszystkie włazy Ø600mm. Odebranie wód z kanałów c.o., wody lodowej, kabli energetycznych oraz wód z odwodnienia posadzki w garażu poprzez studnie położone w najniższych końcach kanałów.

- e) Ze studni odbierającej wodę z kanału kabli energetycznych przewidziano ręczne pompowanie wód zgromadzonych w studni do zlewu znajdującego się w pomieszczeniu przyłącza kanalizacyjnego. W przypadku konieczności wypompowania wody ze studni dla kanałów c.o. i wody lodowej, należy zastosować pompy zanurzeniowe elektryczne. Wody zebrane w studniach pompowane będą również do zlewów zlokalizowanych w pomieszczeniach technicznych. Wody z odwodnienia garażu poprzez studnię osadową zasyfonowaną odpływać będą grawitacyjnie do kanalizacji. Wody z odwodnienia części wjazdu są odbierane pionem 125. W części podziemnej znajdują się zawory wentylacyjne firmy McALPINE. Na poziomie piwnic każdy pion nad posadzką zaopatrzone w szczelną rewizję dla potrzeb eksploatacyjnych.
 - f) W kanałach dla rur wodociągowych w garażu zamontowano kratki podłączone do kanalizacji.
 - g) Odwodnienie dachów wykonano w systemie Geberit – Pluvia.
 - h) Do odwodnienia liniowego powierzchni terenu zaprojektowano korytka „ACO DRAIN” H150EK o wysokości 13cm i H100K o wysokości 8cm ułożone bez spadków, o długości około 95m na poziomie 0,00, oraz o długości około 90m na poziomie -3,60.
- 6.6. Materiały:
- a) Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacja została wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych przy pomocy kształtek gwintowanych.
 - b) Instalację kanalizacyjną pod posadzką poziomu – 3,60 wykonano z rur PCV klasy S Wavin łączonych na uszczelki gumowe oraz z rur z żeliwa sferoidalnego.
 - c) Ze względów akustycznych do wykonania pozostałej instalacji kanalizacyjnej użyto rury Wavin AS (niskoszumowe) wykonane z astolanu. Studnie Ø1,0 m - z kręgów betonowych (zgodnie z PN-92/B-10729).
 - d) W części garażowej odcinki kanałów ze względu na brak normatywnego przykrycia wykonano z żeliwa sferoidalnego.
 - e) Studnie z armaturą przeciwcofkową wykonano z betonu.
 - f) Zestaw hydroforowy Instal –Kompakt ZHLICS 1.18.30/3kW.
 - g) Zawory odcinające – kulowe, gwintowane.

II. Zakres czynności konserwacji i przeglądów technicznych ww. instalacji i urządzeń:

Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia konserwacji i przeglądów technicznych w zakresie i sposobie ustalonym dokumentacją techniczną, instrukcjami dotyczącymi urządzeń wchodzących w skład instalacji objętych niniejszym zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zamawiający przekaze dokumentację techniczną i instrukcje dotyczące urządzeń wchodzących w skład instalacji objętych niniejszym zamówieniem, którymi dysponuje po podpisaniu umowy z wyłonionym wykonawcą.

Wszystkie przeglądy należy wykonywać z uwzględnieniem bieżących zaleceń Zamawiającego.

1. Instalacji wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi oraz z instalacją nawilżającą i AKPiA , instalacji klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory)

1.1. Zakres czynności:

- a) utrzymywanie w pełnej sprawności układów automatycznej regulacji, w razie potrzeby – zmiana ustawień,
- b) w sezonie zimowym kontrolowanie układu przeciwwzrostowego,
- c) kontrolowanie prawidłowego działania przepustnic – w razie potrzeby, naprawa,
- d) kontrolowanie parametrów pracy central (sprężu i wydajności),
- e) w razie potrzeby – wykonywanie napraw uszkodzonych miejsc obudów central,
- f) sprawdzanie stanu łożysk w centralach, smarowanie ich, w razie potrzeby (trwałość łożysk - 20000 roboczogodzin) – wymiana łożysk,
- g) sprawdzanie stanu pasków klinowych w centralach, wykonywanie korygującego naciągu (raz na około 800 roboczogodzin) – w razie potrzeby – ich wymiana,
- h) czyszczenie filtrów, w razie potrzeby - ich wymiana,
- i) utrzymywanie prawidłowego działania falowników,

- j) przeprowadzanie dwóch przeglądów rocznie instalacji wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi, w nieprzekraczalnych **terminach do 30.05 (przegląd I) oraz do 30.11 (przegląd II)**
- k) dla instalacji nawilżającej:
- utrzymywanie prawidłowego stanu instalacji wody i pary w instalacji nawilżającej
 - utrzymywanie prawidłowego stanu instalacji elektrycznej,
 - czyszczenie cylindrów, w razie potrzeby – ich wymiana,
 - w przypadku niedrożności zaworów wlotowych lub spustowych, czyszczenie ich, a w razie potrzeby ich wymiana,
 - utrzymywanie w czystości elektrod – w razie potrzeby ich wymiana,
 - w razie potrzeby – wymiana uszczelek,
 - sprawdzanie stanu zabrudzenia filtrów zamontowanych na zasileniu wodą przed nawilżaczami parowymi, w razie potrzeby ich czyszczenie lub wymiana.
- l) kontrola nad prawidłową pracą stacji uzdatniania wody (zmiękczaczy jonowymiennych)
- okresowe dosypywanie soli regeneracyjnej, jeżeli jej poziom wymaga uzupełnienia,
 - sprawdzanie twardości wody po zmięczeniu - 1 raz na dwa dni,
 - sprawdzanie czystości wkładów filtra i ich wymiana w razie potrzeby,
 - dokonywanie okresowych przeglądów technicznych przez osobę/firmę posiadającą, autoryzację serwisową producenta lub dystrybutora urządzenia – **1 raz w roku w terminie do 30 czerwca.**
- m) kontrola nad prawidłową pracą klimatyzatorów miejscowych:
- prace konserwacyjne przy klimatyzatorach miejscowych - wykonywane przez osoby uprawnione posiadające osobowy/personalny certyfikat FGAZ-O, oraz wsparcie przy dokonaniu wpisu z przeprowadzonych czynności do CRO (dot. MITSUBISHI z jedną jednostką zewnętrzną i czterema jednostkami wewnętrznymi szt.1)
 - prace konserwacyjne przy klimatyzatorach miejscowych - wykonywane przez osoby uprawnione posiadające osobowy/personalny certyfikat FGAZ-O, oraz wsparcie przy dokonaniu wpisu z przeprowadzonych czynności do CRO (dot. MDV z jedną jednostką zewnętrzną i dwudziestoma sześcioma jednostkami wewnętrznymi). Do dnia 28.10.2027 r. układ jest pod ochroną gwarancyjną, w tym okresie Wykonawca zwolniony jest z prac konserwacyjnych tego układu.
 - prace konserwacyjne przy klimatyzatorach miejscowych - wykonywane przez osoby uprawnione posiadające osobowy/personalny certyfikat FGAZ-O, oraz wsparcie przy dokonaniu wpisu z przeprowadzonych czynności do CRO (dot. Samsung z jedną jednostką zewnętrzną i dwudziestoma trzema jednostkami wewnętrznymi). Do dnia 19.12.2028 r. układ jest pod ochroną gwarancyjną, w tym okresie Wykonawca zwolniony jest z prac konserwacyjnych tego układu
- n) **raz na pół roku w terminie do 30 czerwca i 31 grudnia:**
- czyszczenie i ewentualna wymiana wkładów filtracyjnych
 - czyszczenie parownika jednostki wewnętrznej
 - czyszczenie skraplacza jednostki zewnętrznej
 - sprawdzenie ciśnienia po stronie ssącej i tłocznej/sprawdzenie szczelności urządzenia klimatyzacyjnego
 - sprawdzenie ciśnienia odparowania
 - sprawdzenie drożności odwodnienia
 - sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych
 - dezynfekcja wymiennika preparatem antybakteryjnym i przeciwgrzybicznym
 - sprawdzenie trwałości mocowań urządzeń – w razie potrzeby ich poprawa
- o) prace konserwacyjne przy wentylatorach kanałowych KVKE160
- kontrola prawidłowej pracy wentylatorów – w razie potrzeby ich wymiana lub naprawa
 -

2. Agregat i instalacja wody lodowej

2.1. Zakres czynności:

a) kontrola nad prawidłową pracą agregatu wody lodowej, w tym:

- utrzymywanie prawidłowego ciśnienia oleju
- utrzymywanie prawidłowego poziomu oleju w sprężarkach
- kontrolowanie prawidłowego przepływu czynnika chłodniczego
- czyszczenie powierzchni baterii skraplacza
- kontrolowanie prawidłowego odpływu skroplin
- kontrolowanie prawidłowej pracy sprężarki
- czyszczenie lub wymiana filtrów na ssaniu
- przeglądy półroczne:
 - skontrolowanie wszystkich urządzeń zabezpieczających, styków i zacisków elektrycznych
 - sprawdzenie napięcia sterowniczego i sieciowego
 - sprawdzenie filtrów zamontowanych po stronie wody
 - sprawdzenie pracy urządzeń z wentylatorami promieniowymi – sprawdzenie napięcia pasków, nasmarowanie łożysk
 - sprawdzić pracę sprężarek
 - kontrola filtra-osuszacza
 - kontrola przegrzania zaworu rozprężnego elektromagnetycznego:
 - czyszczenie baterii i skraplacza
 - kontrola funkcjonowania regulacji wydajności
 - kontrola stanu i ilości oleju
 - wsparcie przy dokonaniu wpisu z przeprowadzonych czynności do CRO dwa razy w roku w terminie do 30 maja oraz do 31 października.

Przegląd agregatu musi być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia/świadectwa kwalifikacyjne oraz posiadające personalny certyfikat FGAZ.

- b) utrzymywanie prawidłowego ciśnienia glikolu w instalacji
- c) w razie potrzeby – uzupełnianie ewentualnych ubytków glikolu
- d) w razie potrzeby – odpowietrzanie instalacji
- e) utrzymywanie prawidłowego działania zaworów odpowietrzających
- f) sprawowanie kontroli nad prawidłową pracą Reflexomatu
- g) sprawowanie kontroli nad prawidłowym działaniem zaworu bezpieczeństwa
- h) kontrolowanie prawidłowej pracy pomp
- i) czyszczenie filtra zamontowanego na głównym przewodzie wody lodowej, w wentylatorni
- p) czyszczenie filtrów siatkowych przy odbiornikach

3. Instalacja ciepła technologicznego

3.1. Zakres czynności:

- a) utrzymywanie prawidłowego ciśnienia wody w instalacji i jej ewentualne uzupełnianie
- b) utrzymywanie i kontrolowanie prawidłowej pracy pomp cyrkulacyjnych
- c) utrzymywanie prawidłowego działania zaworów odcinających
- d) utrzymywanie w pełnej sprawności układów automatycznej regulacji
- e) kontrolowanie stanu filtrów siatkowych przy odbiornikach – w razie potrzeby ich czyszczenie.

4. Węzeł cieplny:

4.1. Zakres czynności:

- a) utrzymywanie w pełnej sprawności układów automatycznej regulacji węzła cieplnego
- b) kontrolowanie i utrzymywanie prawidłowej pracy pomp obiegowych co, cwu i ct
- c) sprawowanie kontroli nad prawidłowym działaniem zaworów bezpieczeństwa
- d) kontrolowanie i utrzymywanie prawidłowego działania zaworów odpowietrzających
- e) kontrolowanie i utrzymywanie prawidłowego ciśnienia w rurociągach

- f) kontrolowanie i czyszczenie osadników i filtrodmulaczy
- g) kontrolowanie prawidłowej pracy naczyń wzbiorniczych

5. Instalacja centralnego ogrzewania

5.1. Zakres czynności c.o.:

- a) utrzymywanie prawidłowego ciśnienia w instalacji co,
- b) korekta nastaw na zaworach grzejnikowych i usuwanie przyczyn nieprawidłowego ich działania,
- c) odpowietrzenie grzejników o ile zachodzi potrzeba,
- d) usuwanie przyczyn nieprawidłowego działania regulatorów pokojowych,

5.2. Zakres czynności instalacji ogrzewania podłogowego:

- a) utrzymywanie prawidłowego ciśnienia w instalacji,
- b) korekta nastaw na zaworach i usuwanie przyczyn nieprawidłowego ich działania
- c) odpowietrzenie instalacji o ile zachodzi potrzeba,
- d) usuwanie przyczyn nieprawidłowego działania regulatorów na rozdzielaczach.

6. Instalacja wod.- kan. (z siecią zewnętrzną, znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej:

6.1. Zakres czynności:

- a) utrzymywanie prawidłowego ciśnienia w instalacji,
- b) utrzymywanie prawidłowego działania instalacji cwu,
- c) utrzymywanie prawidłowego działania instalacji cyrkulacji cwu,
- d) wymiana urządzeń sanitarnych (miski, umywalki, natryski, krany itp.), w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia (wymiana bez kosztów materiałów),
- e) czyszczenie filtrów zamontowanych na instalacji oraz perlatorów baterii umywalkowych i prysznicowych,
- f) utrzymywanie prawidłowego działania urządzenia hydroforowego do podwyższenia ciśnienia w instalacji hydrantowej (II strefa) z ewentualną korektą ciśnień i uzupełnieniem powietrza w naczyniu przeponowym,
- g) sprawdzanie zaplombowania zaworów (burzowych) odcinających - powinny być w stanie otwartym,
- h) sprawdzanie zaplombowania zaworów odcinających na pionach wodnych - powinny być w stanie otwartym,
- i) okresowe czyszczenie wpustów podłogowych, przepłukanie instalacji kanalizacji na odcinku od punktu 2-13-24 (**minimum raz na rok w terminie do 30 września**),
- j) sprawdzenie działania (zasilanie) armatury przeciwcofkowej QUATRIX, (**minimum raz na pół roku w terminie do 31 maja i 30 listopada**) wypłukanie armaturę czystą wodą, aby usunąć osady i brud), sprawdzenie zaworu awaryjnego, sprawdzenie stanu połączeń, rur,
- k) okresowe czyszczenie odwodnień liniowych (także płukanie), studzienek osadowych, pionów kanalizacyjnych w garażu podziemnym, oczyszczanie syfonu 100 mm w piwnicy dla poziomu +0,00 (**minimum raz na pół roku w terminie do 31 maja i 30 listopada**),
- l) kontrolowanie i w razie potrzeby wypompowywanie wody ze studni osadowych zbierających wodę z kanałów elektrycznych oraz studzienek dla kanałów centralnego ogrzewania i wody lodowej, (**czyszczenie studni osadowej minimum raz na rok do 31 maja**),
- m) utrzymywanie prawidłowego funkcjonowania systemu odwodnienia dachów (czyszczenie wpustów, sprawdzanie działania grzałek na dachach odwróconych, czyszczenie koryta dachowego na dachu szklanym, (**minimum raz na pół roku w terminie do 31 maja i 30 listopada**), – w razie potrzeby ich naprawa, uruchamianie podgrzewania wpustów w zależności od warunków atmosferycznych.

6.2. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco:

- a) w czasie ruchu urządzenia sprawdzać:
 - ustawienie zabezpieczeń
 - stopień nagrzewania obudowy i łożysk

- stan osłon części wirujących
 - stan przewodów ochronnych i ich podłączenia
 - poziom drgań
 - warunki chłodzenia silników pomp i przetwornicy częstotliwości
 - ciśnienie powietrza w zbiorniku przeponowym
- b) w czasie postoju należy sprawdzać stan:
- czystości urządzeń
 - układu zasilającego
 - urządzeń rozruchowych i regulacyjnych
 - urządzeń zabezpieczających
 - układów sterowania i sygnalizacji oraz urządzeń pomiarowych
 - połączeń elementów urządzenia

6.3. Raz w roku w terminie do 31 października układ hydroforowy musi być objęty przeglądem przeprowadzonym przez osoby posiadające autoryzację serwisową producenta lub dystrybutora urządzenia.

Przeglądy roczne muszą obejmować m.in.:

- a) oględziny wg wykazu j.w.
- b) przeprowadzenie odpowiednich badań i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- c) sprawdzenie połączeń elektrycznych elementów
- d) sprawdzenie prawidłowości działania aparatury kontrolno-pomiarowej
- e) kontrolę prawidłowości nastawień zabezpieczeń i działania urządzeń pomocniczych
- f) sprawdzenie stanu urządzeń energoelektrycznych
- g) sprawdzenie stanu łożysk
- h) czynności konserwacyjne
- i) wymianę zużytych części i usunięcie zauważonych uszkodzeń

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i konserwacji dla instalacji wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi, nawilżaniem i AKPiA, instalacji klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory), instalacji wody lodowej, węzła cieplnego, instalacji c.o., instalacji wod – kan (z siecią znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej.

III. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Urządzenia i instalacje należy utrzymać w stałej sprawności.
2. Zamawiający dopuszcza postój instalacji jedynie w sytuacjach realizacji czynności niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych lub związanych z przeglądami technicznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przepisami BHP i ppoż. w tym BHP i ppoż. obowiązujących u Zamawiającego,
3. W pomieszczeniach technicznych wymagane jest utrzymywanie należytego porządku i czystości.
4. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia i certyfikaty, w tym certyfikat FGAA umożliwiający wykonywanie czynności serwisowych oraz musi posiadać umiejętność obsługi systemu BMS i interpretacji jego zapisów.
5. Dla urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia muszą być prowadzone książki eksploatacji oraz protokoły w których należy odnotować wszystkie zdarzenia związane z pracą urządzeń i instalacji, a także przeprowadzone konserwacje i naprawy.
6. Ze względu na specyfikę obiektu Filharmonii oraz zakres przewidzianych czynności konserwacyjnych, Zamawiający wymaga obecności pracownika Wykonawcy, w wymiarze nie mniejszym niż 4 godziny dziennie (dotyczy dni roboczych od poniedziałku do piątku), w godzinach uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zleceniodawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania napraw wykraczających poza zakres objęty opisem przedmiotu zamówienia wraz z przedstawieniem wykazu niezbędnych części zamiennych.

8. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne niezbędne do wykonania konserwacji instalacji i urządzeń wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia dostarczać będzie Zamawiający lub Wykonawca po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnionej listy tych materiałów i części oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego ich zakupu, z wyłączeniem materiałów wymienionych w punkcie 8 poniżej.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewnia drobne materiały eksploatacyjne, o wartości łącznej nieprzekraczającej 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych) w okresie każdego miesiąca, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem.
10. Załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Przepisy BHP
 - b) Załącznik nr 2 – Inst. Bezp. Poż.

Umowa z dnia r.

zawarta w dn. r. w Łodzi, pomiędzy

Filharmonią Łódzką im. Artura Rubinsteina z siedzibą w Łodzi (90-135) przy ul. Narutowicza 20/22,
NIP: 724-00-05-070

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zawiera się umowę następującej treści.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi konserwacji i wykonywania przeglądów technicznych niżej opisanych instalacji i urządzeń, zlokalizowanych w budynku Filharmonii Łódzkiej przy ul. Narutowicza 20/22 w Łodzi:
 - a) Instalacja wentylacji i klimatyzacji z centralami wentylacyjnymi oraz z instalacją nawilżającą i AKPiA, instalacja klimatyzacji miejscowej (klimatyzatory),
 - b) Instalacja wody lodowej wraz z agregatem chłodniczym,
 - c) Instalacja ciepła technologicznego,
 - d) Węzeł cieplny,
 - e) Instalacja c.o.,
 - f) Instalacja wod. – kan. w tym instalacja p. poż. (z siecią zewnętrzną, znajdującą się na terenie Filharmonii) z instalacją ciepłej wody użytkowej i hydrofornią oraz instalacją kanalizacji deszczowej.
2. W ramach prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania czynności konserwacji, przeglądów technicznych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 1** do umowy (dalej: „OPZ”) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik Nr 4** do umowy,
 - b) utrzymania urządzeń i instalacji w stałej sprawności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówienia z zastosowaniem prawa opcji (dalej: „Prawo Opcji”). Prawo Opcji może polegać na:
 - przedłużeniu okresu obowiązywania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego o maks. 6 miesięcy przy zachowaniu zapisów umownych dotyczących należnego Wykonawcy wynagrodzenia („Prawo Opcji I”).
 - okresowym zwiększeniu zakresu wykonywanych czynności w związku z realizacją przez Zamawiającego projektu „Centrum Edukacji Muzycznej Województwa Łódzkiego” („Prawo Opcji II”), w takim przypadku wynagrodzenie za realizację Prawa Opcji II może wynieść nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust 2 umowy.

4. Skorzystanie z Prawa Opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Brak skorzystania z Prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń wobec Zamawiającego. Skorzystanie z Prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb.
5. Warunkiem skorzystania z Prawa Opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia o woli skorzystania z Prawa opcji w terminie nie późniejszym niż:
 - a) 14 dni przed upływem terminu zakończenia świadczenia usług – dotyczy Prawa Opcji I,
 - b) 14 dni przed planowanym okresowym zwiększeniu zakresu wykonywanych czynności – dotyczy Prawa Opcji II.
6. Zamawiający ma prawo wielokrotnego korzystania z Prawa Opcji, z zastrzeżeniem obowiązku złożenia w tym zakresie każdorazowego oświadczenia woli w terminach wskazanych odpowiednio w ustępie 5 powyżej, liczonym przed upływem obowiązującego w danym momencie terminu świadczenia usług.
7. Zamawiający w oświadczeniu o skorzystaniu z Prawa Opcji określi czas trwania, na jaki powierza Wykonawcy kontynuację świadczenia usług (Prawo Opcji I) lub określi planowane zwiększenie zakresu wykonywanych czynności.
8. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia o skorzystaniu z Prawa Opcji II prześle zamawiającemu do akceptacji wycenę dodatkowego zakresu planowanego do realizacji. Prawo Opcji II zostanie zrealizowane w przypadku zaakceptowania wyceny przez Zamawiającego. W sytuacji braku akceptacji Zamawiający może zrezygnować z realizacji Prawa Opcji II.
9. W przypadku skorzystania z Prawa Opcji I, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności ubezpieczenia OC na okres odpowiadający wydłużonemu czasowi trwania Umowy.
10. W przypadku skorzystania z Prawa Opcji, do praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, mają zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż ważny "Certyfikat dla Przedsiębiorców" (FGAZ) wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do prowadzenia działalności w zakresie instalacji oraz napraw, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła - wydany na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2065).
12. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ważność dokumentów wskazanych w ust. 11 niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji zamówienia.
13. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, której kopia stanowi **załącznik Nr 3** do umowy i zobowiązuje się do jej posiadania przez cały okres trwania Umowy.
14. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wygasa przed końcem realizacji umowy, Wykonawca nie później niż 7 dni przed datą wygaśnięcia ubezpieczenia zobowiązany jest do przedstawienia dowodu na kontynuację ubezpieczenia.
15. W przypadku nie przedstawienia dowodu na kontynuację ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie określonym w ust. 14 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na koszt Wykonawcy nie wyłącza prawa do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 9 umowy.

§ 2

1. Usługa wykonywana będzie przez pracowników oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Wykaz pracowników Wykonawcy realizujących usługę stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby oddelegowane do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia do konserwacji i przeglądów technicznych urządzeń i instalacji wymienionych w § 1 ust. 1 umowy, t.j. świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do dozoru i eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, i kontrolno – pomiarowym, wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01.07.2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392). Kopie świadectw stanowią **załącznik Nr 3** do umowy.

3. Zmiana osób określonych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy może nastąpić w drodze pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W powiadomieniu zawarte winny być przyczyny zmian.
4. W przypadku zmiany osób, które zostały przez Wykonawcę wskazane na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, osoba wskazana przez Wykonawcę w miejsce osoby wymienianej musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż kwalifikacje określone przez Zamawiającego dla tej osoby w pkt. 7.1.1.b) SWZ.
5. Osoby realizujące zamówienie w imieniu Wykonawcy muszą dbać o nienaganny wygląd zewnętrzny i przestrzegać zasad higieny osobistej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany pracownika w uzasadnionych przypadkach.
7. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika (żądanie Zamawiającego, choroba lub śmierć pracownika itp.), Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres email podany w § 15 ust. 1 umowy, a także skieruje do realizacji zamówienia nową osobę, wskazując jej personalia.
8. W przypadku nie przybycia do realizacji zamówienia pracownika lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków (np.: w stanie pod wpływem alkoholu lub środków odurzających), Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 godzin licząc od powiadomienia przez Zamawiającego o powyższym, zapewnić realizację zamówienia przez innego pracownika.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w ramach niniejszej umowy będą wykonywać czynności wchodzące w zakres przeglądów codziennych i konserwacji instalacji i urządzeń. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, w szczególności: osób nadzorujących i kontrolujących realizację zamówienia.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami żądanymi przez Zamawiającego mogą być w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781) (dalej: „ustawa ODO”) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

d) inne dokumenty, w tym:

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy ODO oraz RODO.

17. Informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy pracę, takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika, nie podlegają anonimizacji i powinny być możliwe do zidentyfikowania.
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej §12 ust. 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
19. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Przeglądy, o których mowa w §1 wykonywane będą w formie:
 - a) bieżących codziennych (dni robocze bez sobót) przeglądów,
 - b) półrocznych,
 - c) rocznych,zgodnie z OPZ.
2. Każdorazowe wykonanie rocznego i półrocznego przeglądu technicznego wraz z ich wynikami oraz czynności konserwacji oraz napraw awarii będą dokumentowane w dzienniku konserwacji, prowadzonym przez Wykonawcę, a przechowywanych w pomieszczeniu wentylatorni obiektu Filharmonii.

§ 4

1. W przypadku gdy urządzenia i instalacje ulegną awarii, bez względu na przyczynę jej powstania, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przyjazdu w czasie nie dłuższym niż ... minut od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii i rozpoczęcia ustalania przyczyn awarii (reakcja serwisowa). Dotyczy to zarówno dni roboczych (w tym wszystkich sobót), jak i dni wolnych od pracy (niedzieli i świąt).
2. Zamawiający zastrzega konieczność natychmiastowego rozpoczęcia przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia awarii w przypadkach, gdy zagraża ona odwołaniem zaplanowanego koncertu.
3. Awarię urządzeń i instalacji Zamawiający zgłaszać będzie drogą elektroniczną (e-mail) lub telefonicznie:
 - a) Adres e mail-
 - b) Nr telefonu-
4. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie czynności diagnostycznych i naprawczych niezwłocznie po przybyciu ekipy naprawczej Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt awarii bez względu na przyczynę jej powstania w terminie nie dłuższym niż 3 dni a w szczególnie uzasadnionych przypadkach (względny

techniczne i organizacyjne) w innym czasie uzgodnionym przez strony. O usunięciu awarii Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego na adres email podany w § 15 ust. 1 umowy chyba, że osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego ustala inaczej.

2. Koszt materiałów koniecznych do usunięcia awarii pokrywa Zamawiający, z wyłączeniem materiałów ujętych w pkt. 3.
3. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne niezbędne do wykonania konserwacji i napraw instalacji i urządzeń wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia dostarczać będzie Zamawiający lub Wykonawca po przedstawieniu uzasadnionej listy tych materiałów i części oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego ich zakupu, z wyłączeniem materiałów ujętych w ust 4 poniżej.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zapewnia drobne materiały eksploatacyjne, o wartości łącznej nieprzekraczającej 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych) w okresie każdego miesiąca, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę kwoty wyżej wymienionej, będzie on zobowiązany do przedstawienia ewidencji dokonanych wydatków. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania nabywanych materiałów wraz z archiwizowaniem dowodów zakupu.
5. O konieczności wykonania napraw wykraczających poza zakres objęty zamówieniem Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zawiadomić Zamawiającego i przedstawić wykaz niezbędnych części zamiennych.
6. Naprawy, o których mowa w ust. 1 powyżej realizowane będą na podstawie odrębnych umów.

§ 5¹

URZĄDZENIA ZASTĘPCZE

1. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie wskazanym w lub ustalonym zgodnie z §5 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na co najmniej 24 godziny przed upływem terminu usunięcia awarii, urządzenie zastępcze, sprawne, wolne od wad, w miejsce urządzenia podlegającego naprawie. Nie mają wówczas zastosowania kara umowna za zwłokę w usunięciu awarii, o której mowa w §12 ust. 5 umowy.
2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę urządzenia zastępczego oraz powstania zwłoki w usunięciu awarii w stosunku do terminów określonych w lub zgodnie z § 5 umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w §12 ust. 5 umowy w potrójnej wysokości.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierzy wykonanie usługi podwykonawcy w zakresie: / Wykonawca zrealizuje usługę własnymi siłami bez powierzania realizacji części usługi podwykonawcy. *(Zamawiający pozostawi tą wersję zapisu, która odpowiadała będzie oświadczeniu Wykonawcy złożonemu w ofercie)*
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy. Jeśli podwykonawca będzie realizował czynności wymagające posiadania określonych w treści umowy lub OPZ kwalifikacji lub uprawnień musi on spełniać stosowne kwalifikacje lub

¹ Dotyczy wykonawcy, który zaoferuje zastosowanie urządzeń zastępczych. Jeśli zastosowanie urządzeń zastępczych nie zostanie zaoferowane, paragraf zostanie usunięty.

posiadać wymagane uprawnienia. Wykonawca musi o planowanym powierzeniu podwykonawcy części zamówienia uprzednio powiadomić Zamawiającego pisemnie. Podwykonawca zobowiązany jest utrzymać ważność dokumentów wskazanych w zd. 2 przez cały okres realizacji zamówienia. Postanowienia umowy dotyczące podwykonawcy należy stosować odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 7

TERMINY UMOWNE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 33 miesięcy - **od dnia 01.07.2026 r. do dnia 31.03.2029 r.**

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca za wykonanie czynności wymienionych w § 1, otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie w wysokości netto zł. (słownie: złotych groszy) plus podatek VAT 23% tj. zł. (słownie: złotych zero groszy), brutto.....,00 zł. (słownie: złotych zero groszy) z zastrzeżeniem ust. 2
2. Całkowite wynagrodzenie umowne za realizację zamówienia podstawowego w wysokości netto zł (słownie: złotych zero groszy) plus podatek VAT 23% tj. zł (słownie: złote zero groszy), całkowita kwota brutto wynosi zł (słownie: złote groszy).
3. Całkowite wynagrodzenie umowne za realizację zamówienia wraz z Prawem Opcji w wysokości netto zł (słownie: złotych zero groszy) plus podatek VAT 23% tj. zł (słownie: złote zero groszy), całkowita kwota brutto wynosi zł (słownie: złote groszy).
4. W razie wykonania umowy przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie ustalane jest proporcjonalnie do okresu wykonywania umowy w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie umowy nastąpi zgodnie z łączną wartością wszystkich faktur VAT wystawionych w okresie jej trwania określonym w § 7 umowy.

§ 9

PŁATNOŚCI

1. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy dokonana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, w oparciu o protokół wykonania przedmiotu umowy, wystawiony do ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Za datę płatności faktury uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 724-00-05-070.
5. Zapłata należności określonych w fakturach VAT nastąpi na rachunek Wykonawcy o nr, podany również w fakturze VAT.
6. Wystawianie i dostarczanie faktur będzie odbywało się za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 775).
7. W przypadku ogłoszenia przez właściwy organ całkowitej awarii KSeF, skutkującej brakiem obowiązku przysyłania faktur do KSeF, Strony uznają faktury wystawione i przekazane poza KSeF za skutecznie wystawione i doręczone.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 7 powyżej faktury będą przysyłane drogą elektroniczną, zgodnie z poniższymi zasadami:

- a) Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesłane z następującego adresu email:
.....
- b) Zamawiający oświadcza, że faktury powinny zostać przesłane na następujący adres email:
.....
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, wskazany w ust. 5 powyżej, który wskazany będzie na fakturze, znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę - czynnego podatnika podatku VAT, wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu i przekazania informacji Zamawiającemu lub wskazania Zamawiającemu nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazywany będzie na fakturze posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 10 powyżej.
13. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 10

ZMIANA I WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
- a) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługę, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Strona wnioskująca:
- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Strona wnioskująca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Strona wnioskująca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Strona wnioskująca może przekazać pisemny wniosek o dokonanie zmiany niniejszej umowy najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania tej umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
 - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów pracy do wykonania niniejszej umowy oraz proponowane koszty zmian, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę;
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 7 dni od otrzymania przez Zadamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 3, może on zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie - wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania do Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Strony dokonają zmiany umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu niniejszej umowy, wykonywanego po dniu zawarcia aneksu.
7. W przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 niniejszej umowy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej

zmianie, poprzez zastosowanie zmienionej stawki tych podatków. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie niniejszej umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

8. Niezależnie od zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia na następujących zasadach:
 - a) zmiana wynagrodzenia może odbyć się nie częściej niż raz na 12 miesięcy z zastrzeżeniem, iż pierwsza zmiana wynagrodzenia nie może się odbyć wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz z zastrzeżeniem treści art. 439 ust. 3 ustawy Pzp,
 - b) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, jeśli cena materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zmieni się o min. 5 %, Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia będzie zobowiązana udokumentować zmianę kosztów i cen w odniesieniu do - odpowiednio - momentu składania oferty (pierwsza waloryzacja wynagrodzenia) lub ostatniej waloryzacji wynagrodzenia (kolejne waloryzacje wynagrodzenia)
 - c) zmiana cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wykonanie zamówienia co najmniej o wartość, o której mowa w pkt. b), spowoduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości połowy wartości ustalonej, faktycznej zmiany cen ww. materiałów i kosztów,
 - d) dopuszcza się zmianę całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy o maks. 30%.
 - e) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z mechanizmem, o którym mowa w ust. 5 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Celem potwierdzenia realizacji obowiązku dokonania zmian w umowie z podwykonawcą, Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania protokołu uzgodnień, o którym mowa w ust. 7 powyżej, przedstawi Zamawiającemu kopie aneksu do umowy z podwykonawcą.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności i w granicach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z przesłanek, określonych w art. 455 Ustawy PZP.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, przewiduje możliwość zmian umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonywania zamówienia, ustalonego wynagrodzenia, warunków płatności oraz metod i wielkości płatności dokonywanych na rzecz Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) zmian regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany albo mających wpływ na realizację zamówienia – w tym przypadku do zmiany umowy jest dopuszczalna tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 - b) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
 - c) potrzeby zmiany umowy wynikającej z niezależnych od Stron okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz okoliczności działania Siły wyższej,
 - d) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.), jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy i ma wpływ na realizację

zamówienia,

f) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,

4. Konieczność wprowadzenia zmian umowy zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie jej zakresu.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli Zamawiającego, nieprawidłowego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz prowadzenia konserwacji niezgodnie z czynnościami opisanymi w §1 ust. 2 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego brutto w odniesieniu do każdej z instalacji wskazanych w §1 ust. 1 umowy oddzielnie.
2. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nie przeprowadził przeglądu technicznego w określonym terminie, przewidzianym w załączniku Nr 1, Zamawiający zleci przeprowadzenie takiego przeglądu innemu podmiotowi, a kosztami wykonanego przeglądu obciąży Wykonawcę. Wykonawca zostanie także obciążony karą umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca przeprowadził czynności konserwacji lub przeglądu przy pomocy osób nie posiadających uprawnień lub kwalifikacji wymaganych zapisami umowy lub OPZ, Wykonawca zostanie także obciążony karą umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
4. Za zwłokę w czasie reakcji serwisowej w stosunku do czasu określonego zgodnie z §4 ust. 1 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki / *Za zwłokę w czasie reakcji serwisowej w stosunku do czasu określonego zgodnie z §4 ust. 1 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każde rozpoczęte 10 minut zwłoki a po przekroczeniu łącznego czasu reakcji serwisowej wynoszącego 60 minut 1000,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki*².
5. Za zwłokę w usunięciu awarii w stosunku do terminów określonych w lub zgodnie z § 5 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę w oddelegowaniu do wykonania zamówienia innego pracownika zgodnie z §2 ust. 8 umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
7. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku uchylenia się od przedstawienia informacji, dokumentów i wyjaśnień dotyczących formy zatrudnienia pracowników Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 2 000 zł za każde uchylenie się od wezwania Zamawiającego.
9. Za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dowodu na kontynuację ubezpieczenia zgodnie z § 1 ust. 14 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 8 ust. 2 umowy,
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia, w którym został poinformowany przez Zamawiającego o powstaniu okoliczności będącej podstawą naliczenia kar umownych. Informacja wraz z wystawioną przez Zamawiającego notą obciążeniową zostanie przekazana na adres mailowy wskazany §15 ust. 2 umowy. Za dzień przekazania informacji oraz noty przyjmuje się dzień, w którym została ona wysłana przez Zamawiającego na ww. adres mailowy. W braku zapłaty w ww. terminie należności z tytułu kar umownych staną się one wymagalne,

² Dotyczy wykonawcy, który zaoferuje skrócenie czasu reakcji serwisowej. Jeśli skrócenie czasu reakcji serwisowej nie zostanie zaoferowane, treść ustępu oznaczona kursywą zostanie usunięta.

a Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

12. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne określone w ust. 1- 10 powyżej.

§ 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w umowie, w szczególności, w przypadku co najmniej 1 krotnego:
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego braku wykonania czynności konserwacyjnych lub
 - b) nie dotrzymania terminów przeglądów lub
 - c) braku usunięcia awarii zgodnie z wymogami § 4 i 5.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku wykonywania czynności wymienionych w § 1 odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 15

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ma prawo kontrolować jakość wykonywanej przez Wykonawcę usługi.
2. Ze strony Zamawiającego do uzgadniania spraw związanych z realizacją usługi uprawniony jest: tel. e-mail,
3. Do uzgadniania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy oraz nadzoru nad jej wykonaniem ze strony Wykonawcy uprawniony jest : tel. e- mail :
4. Zmiana informacji wymienionych w ust. 2 powyżej wymaga pisemnego powiadomienia przekazanego Wykonawcy.

§ 16

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, iż:

1. nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie, o którym mowa w § 1 w oparciu o art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
2. zapoznał się z obowiązującymi w Filharmonii:
 - a) postanowieniami Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku Filharmonii. Niniejszy dokument nie zwalnia Wykonawcy od konieczności zapoznania się i przestrzegania wymagań określonych w przepisach szczególnych oraz zaleceniach upoważnionych organów kontrolnych,
 - b) Standardami ochrony małoletnich,
 - c) Regulaminem zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następczych- przed rozpoczęciem negocjacji,dostępnymi na stronie <https://filharmonia.lodz.pl>.

§ 17

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZWIĄZKU Z OCHRONĄ DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Filharmonia informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Filharmonia Łódzka im. Artura Rubinsteina z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 20/22, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Łódzkiego pod numerem RIK 3/99, NIP: 724-00-05-070, numer telefonu 42 664-79-18, adres e-mail: sekretariat@filharmonia.lodz.pl
2. W związku z zawarciem niniejszej Umowy Filharmonia będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy wymienione w komparycji niniejszej umowy, dane kontaktowe oraz wizerunek.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu prowadzenia i archiwizowania korespondencji elektronicznej, zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy, w celach promocyjnych i reklamowych, archiwizacji materiałów promocyjnych i reklamowych (wizerunek, imię i nazwisko), a także umożliwienia kontroli dokumentów przez organy do tego uprawnione.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane następującym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych – odbiorcom materiałów promocyjnych (czytelnikom stron internetowych, biuletynów, druków, reklam prasowych, widzom programów telewizyjnych: w zakresie wizerunku, imienia i nazwiska), operatorom pocztowym, firmom kurierskim oraz podmiotom zajmującym się obsługą korespondencji.
5. Administrator przewiduje powierzanie danych osobowych podmiotom świadczącym na jego rzecz usługi ochroniarskie, prawne i informatyczne oraz w zakresie imienia, nazwiska i wizerunku Wykonawcy, fotograficzne.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych Wykonawcy; sprostowania danych osobowych; ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres potrzebny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane, jednak nie krócej niż do dnia przedawnienia roszczeń związanych z umową, w celu której zawarcia są przetwarzane, ani przed upływem terminów, w których uprawnione organy mogą przeprowadzić kontrolę obejmującą m.in. dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawcy.
9. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy jest konieczne w celu prowadzenia korespondencji elektronicznej oraz zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy, znajduje oparcie w przepisach prawa, w szczególności art. 6 ust. 1 lit b oraz f RODO, i nie wymaga wyrażenia przez Wykonawcę zgody na piśmie.
10. Udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa ich udostępnienia uniemożliwi prowadzenie korespondencji oraz zawarcie umowy.
11. Dane osobowe Wykonawcy nie będą profilowane, co oznacza, że w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
12. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przesyłane poza EOG ani do organizacji międzynarodowych.
13. Wykonawca wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych; kontakt: tel.: 517-562-083, e-mail: rodo@lodz-radca.pl

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W kwestiach spornych wynikłych w związku z treścią lub realizacją niniejszej umowy strony będą dążyły do ugodowego załatwienia sprawy, a gdy okaże się to niemożliwe, właściwym będzie sąd powszechny dla Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy, dwa dla

Zamawiającego.

Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 do umowy - OPZ;

Załącznik nr 2 do umowy –Wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 3 do umowy – kopia uprawnień osób oddelegowanych do realizacji zamówienia;

Załącznik nr 4 do umowy – kopia polisy ubezpieczeniowa;

Załącznik nr 5 do umowy – kopia oferty Wykonawcy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY REALIZUJĄCYCH USŁUGĘ

Lp	Imię i Nazwisko	Stanowisko	Posiadane uprawnienia
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA